



Stichting Huurdersbelangen Destion
Website: huurdersraad-destion.nl

Verslag van de vergadering van 17 december 2025

Aanwezig namens Destion:

Germa Knuver (directeur-bestuurder, tevens voorzitter van de vergadering);
Jeannoux Driessen (manager Wonen).

Aanwezig van de Huurdersraad:

Jos Koenen (voorzitter, tevens penningmeester);
Peter Sanders (vicevoorzitter);
Riet van de Louw-van Kuppeveld (secretaris, tevens notulist);
Ingrid Hendrix;
Khadija Mohammad;
Chris de Graaf;
Nico Goedegebure.

1. Opening

De voorzitter opent de vergadering en heet iedereen welkom.

2. Jaarplan en meerjarenbegroting Destion

De directeur-bestuurder en de manager Wonen geven samen uitleg over het jaarplan en de meerjarenbegroting. De speerpunten hierin zijn:

- a. het koersplan 2025-2029
- b. het huurbeleid: Destion is voornemens woningen toe te wijzen aan specifieke huurders. Door de hoogte van de huur af te laten hangen van het inkomen van de huurder ontstaat een spreiding van het soort huurder.
- c. het verkoopbeleid wordt geactualiseerd, waarbij geen gebruik meer wordt gemaakt van Slimmer Kopen.

3. Jaarplan en begroting Huurdersraad

Het jaarplan en de begroting worden goedgekeurd. Wel moet de Huurdersraad in het begin van het nieuwe jaar de plannen verder uitwerken. Met name hoe invulling gegeven gaat worden aan het leggen van contacten met de huurders. De Huurdersraad denkt erover hiervoor de huiskamers in de diverse kernen te gaan gebruiken.

4. Samenwerkingsovereenkomst

De samenwerkingsovereenkomst die in goed overleg tot stand is gekomen wordt vastgesteld en ondertekend door de directeur-bestuurder van Destion en de voorzitter van de Huurdersraad.

5. Jaarlijkse huurverhoging

De overheid heeft met de Woonbond en Aedes afgesproken dat de huurverhoging voor de sociale huursector maximaal 4,1% mag bedragen en 6,1 voor de middenhuur. Op dit moment is nog niet bekend welk besluit Destion hierover gaat nemen. De Huurdersraad wordt te zijner tijd om advies gevraagd.

6. Aedes benchmark

Aedes is een vereniging van 259 woningcorporaties in Nederland. De vereniging behartigt de belangen van de aangesloten corporatie bij de overheden in Den Haag en Brussel. Aedes stimuleert corporaties samen te werken en biedt programma's en projecten aan waarmee corporaties zich steeds verder ontwikkelen en verbeteren.

Ook onderzoeken ze de huurderstevredenheid, de financiële positie van de corporaties en de activiteiten op het gebied van duurzaamheid en onderhoud.

Destion scoort op nagenoeg alle onderdelen een dikke voldoende.

7. Mededelingen Huurdersraad en Destion

- Chris de Graaf stopt per 1 juni 2026. Hij heeft dan 16 jaar deel uitgemaakt van de Huurdersraad. Er heeft al iemand gesolliciteerd naar een functie binnen de Huurdersraad en de sollicitatiecommissie heeft al een eerste gesprek gevoerd. In januari wordt een tweede gesprek gepland met de voltallige raad, waarna besloten wordt of de kandidaat benoemd wordt.
- De manager Mens en omgeving zal contact opnemen met de voorzitter van de Huurdersraad over mogelijke trainingen voor de Huurdersraad en de wijkconsulenten van Destion.
- Op dit moment is er naast de Huurdersraad nog één huurderscommissie. Deze vertegenwoordigt de huurders van het appartementencomplex in Molenhoek. In het komende jaar wordt verder onderzoek gedaan naar de mogelijkheid huurdersparticipatie verder uit te breiden.
- Destion is in gesprek met de gemeente Bergen over de verkoop van de voormalige zorglocatie Spitsbrug in Afferden.
- Op 28 mei 2026 wordt er een bijeenkomst voor belanghebbenden gehouden met als onderwerp 'Perspectief huurders en woningzoekenden'.
- Destion is in gesprek met de gemeente Bergen en De Zorggroep over de toekomst van Maasduinen Staete in Nieuw Bergen.
- Destion heeft met de gemeenten Mook & Middelaar, Gennep en Bergen de jaarlijkse prestatieafspraken besproken. Hierbij is ook de Huurdersraad betrokken.
- Destion heeft zonnepanelen gelegd op alle woningen waar dit zinvol is en waar de huurders toestemming voor hebben gegeven. Het volgende project in het kader van verduurzaming is de isolatie van daken, muren en ruiten bij woningen waar dit nog niet voldoende is. Daarnaast wordt een start gemaakt met de vervanging van de cv door een hybride warmtepomp.
- Er zijn vier aanvragen binnengekomen voor een bijdrage uit het buurtverbeteringsfonds. Twee zijn er toegekend, één is er afgewezen en één aanvraag is nog in behandeling.
- De doorstroming van ouderen naar een seniorenwoning waardoor gezinswoningen vrijkomen komt in het volgende jaar op de agenda. De Huurdersraad wordt verzocht over dit onderwerp mee te denken.

8. Vergaderplanning 2026

De Huurdersraad gaat akkoord met de voorgestelde vergaderplanning voor het nieuwe jaar. Afsproken wordt de laatste vergadering van het jaar, die op 25 november gepland stond, te verzetten naar 23 november, voorafgaand aan het jaarlijkse overleg met de Raad van Commissarissen.

9. Verslag van de vergadering van 20 augustus 2025

Het verslag wordt zonder op- of aanmerkingen goedgekeurd.

10. Rondvraag

Er wordt geen gebruik gemaakt van de rondvraag.

11. Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering en dankt iedereen voor de aanwezigheid en inbreng.

De notulen worden al dan niet gewijzigd vastgesteld in de vergadering van 25 februari 2026.