



Stichting Huurdersbelangen Destion  
Website: [huurdersraad-destion.nl](http://huurdersraad-destion.nl)  
E-mail: [leden@huurdersraad-destion.nl](mailto:leden@huurdersraad-destion.nl)

## Jaarverslag Huurdersraad 2025

### De Huurdersraad is een stichting geworden

De Huurdersraad is met ingang van 1 januari 2025 een zelfstandige stichting geworden. Hierdoor heeft de Huurdersraad een onafhankelijke positie gekregen. Er zijn nieuwe statuten opgesteld waarin de naam en het doel van de stichting vastgelegd zijn. De stichting heet officieel 'Stichting Huurdersbelangen Destion'. Omdat de naam Huurdersraad bij iedereen bekend is blijven we deze naam in alle correspondentie en op de website gebruiken. En het doel blijft wat het al was, namelijk opkomen voor de belangen van de huurders.

### Jaarplan en financiële verantwoording

De Huurdersraad stelt vanaf nu ieder jaar een plan op met alle activiteiten die de raad dat jaar uit wil voeren. Daar wordt ook een begroting bij gemaakt. Destion stelt een budget beschikbaar. De Huurdersraad legt ieder kwartaal aan Destion een financiële verantwoording af.

### Samenwerkingsovereenkomst en reglement

Als gevolg van de oprichting van een zelfstandige stichting moesten ook het reglement van de Huurdersraad en samenwerkingsovereenkomst met Destion aangepast worden. Het nieuwe reglement is op 1 december vastgesteld. In de vergadering van 17 december is de samenwerkingsovereenkomst vastgesteld en door de directeur-bestuurder van Destion en de voorzitter van de Huurdersraad ondertekend.

### Afscheid voorzitter Wim Wijnhofen

Wim Wijnhofen heeft vele jaren deel uitgemaakt van de Huurdersraad, waarvan bijna 7 jaar als voorzitter. Hij is officieel op 1 juni afgetreden. Op 10 juni is er een afscheidsreceptie gehouden in MFC de Koppel in Middelaar. Hierbij waren de directeur-bestuurder van Destion en enkele (oud-) medewerkers aanwezig. De meeste Huurdersraadsleden en enkele oud-leden waren erbij. En omdat Wim namens de Huurdersraad meerdere keren contact heeft gehad met bestuurders en medewerkers van de gemeente Mook en Middelaar waren die ook vertegenwoordigd.

### Samenstelling Huurdersraad

De Huurdersraad bestaat aan het eind van 2025 uit 7 personen. Dit zijn:

- Jos Koenen, die op 1 juni de voorzittershamer van Wim Wijnhofen overgenomen heeft. Jos is tevens penningmeester van de Huurdersraad;
- Peter Sanders, die dit jaar bij de Huurdersraad gekomen is en benoemd is tot vicevoorzitter;
- Riet van de Louw-van Kuppeveld, secretaris van de Huurdersraad;
- bestuursleden Chris de Graaf, Ingrid Hendrix, Khadija Mohammad en Nico Goedegebure. Nico is net als Peter Sanders dit jaar bij de Huurdersraad gekomen.

Jos, Peter en Riet vormen het dagelijks bestuur van de Huurdersraad. De Huurdersraad heeft commissies ingesteld waarbij iedereen aan kon geven in welke commissie hij of zij zitting wilde nemen. Zo is er een sollicitatiecommissie voor nieuwe Huurdersraadsleden, een sollicitatiecommissie voor nieuwe leden van de Raad van Commissarissen, een actualiteitencommissie, een kascommissie en per gemeente een commissie die deelneemt aan de prestatieafspraken. Over deze prestatieafspraken leest u verderop meer informatie.

### Vergaderingen

De Huurdersraad heeft dit jaar vier keer vergaderd met directeur-bestuurder Germa Knuver en een of meer medewerkers van Destion. In april is er een extra vergadering geweest waarin de plannen van Destion met betrekking tot de vastgoedvoorraad voor de jaren 2025 tot 2040 uitgelegd werden. De Huurdersraad heeft het verzoek gekregen advies uit te brengen op de portefeuillestrategie.

Vóór elke vergadering ontvangt de Huurdersraad de onderwerpen die Destion op de agenda wil zetten. Daarna wordt binnen de Huurdersraad besproken of er nog andere onderwerpen op de agenda moeten komen.

Eenmaal per jaar heeft de Huurdersraad een overleg met de Raad van Commissarissen. Deze raad houdt toezicht op het beleid van de directeur-bestuurder en de algemene gang van zaken binnen Destion. Ook geeft de raad gevraagd en ongevraagd adviezen aan de directeur-bestuurder. De raad houdt daarbij altijd het belang van de corporatie in het oog.

### Nieuwbouw

De Huurdersraad heeft een kijkje mogen nemen bij de nieuwbouwprojecten Vuurtest in Milsbeek en Rozet in Ottersum.

### Nieuwsbrieven

Besloten is om voortaan aan te sluiten bij de nieuwsbrieven die Destion uit gaat brengen. De Huurdersraad heeft hierin een eigen pagina. Het eerste bewonersblad met de naam DestiOns is in november uitgekomen.

### Huurverhoging

Een jaarlijks terugkerend onderwerp is de huurverhoging. De hoogte hiervan is mede afhankelijk van de overheid. Even is er sprake geweest van het voornemen van de rijksoverheid om de huren te bevriezen. Uiteindelijk is dat niet doorgegaan, waardoor alle corporaties toch de huren mochten verhogen.

Destion volgt bij de jaarlijkse huuraanpassing het landelijk beleid. Naast de reguliere huurverhoging heeft Destion voor het eerst een inkomensafhankelijke huurverhoging toegepast. Na de duidelijke uitleg en verantwoording door Destion heeft de Huurdersraad een positief advies uitgebracht op de voorgestelde verhogingen.

### Gemeentelijke prestatieafspraken

Destion heeft woningen in de gemeenten Mook en Middelaar, Gennep en Bergen. Samen met een afvaardiging van de Huurdersraad maakt Destion met elke gemeente ieder jaar afspraken over:

- het aantal nieuw te bouwen huurwoningen en de betaalbaarheid daarvan;
- de kwaliteit en duurzaamheid van woningen;
- de huisvesting van bijzondere doelgroepen, waaronder mensen met een verstandelijke en/of lichamelijke beperking, mensen met een sociale of medische indicatie en statushouders;
- de leefbaarheid in de kernen, waaronder het beschikbaar stellen van ontmoetingsruimtes (huiskamers) en een goede woonruimteverdeling.

### Excursie

De Huurdersraad heeft dit jaar voor het eerst een uitstapje gemaakt. De reis ging deze keer naar het openluchtmuseum De Locht in Melderslo. Hier is te zien hoe de manier van leven er in de loop van de eeuwen uit heeft gezien.

### Netwerkbijeenkomsten

In april zijn enkele leden van de Huurdersraad aanwezig geweest bij het Dorps- en Wijkradenoverleg. Dit overleg wordt georganiseerd door Synthese, een welzijnsorganisatie voor Noord- en Midden-Limburg en Zuid-Gelderland. Het doel was om erachter te komen wat er leeft in de diverse kernen van onze gemeente en om ideeën op te doen voor activiteiten van de Huurdersraad.

In oktober hebben enkele leden deelgenomen aan de conferentie huurdersparticipatie in Roermond. Er werden enkele heel goede toespraken gehouden door diverse mensen uit de corporatiewereld. Daarnaast ontstond er een leerzame discussie over het begrip huurdersparticipatie en de invulling daarvan.

### Kerstbijeenkomst

De Huurdersraad heeft het jaar afgesloten met een gezellige kerstbijeenkomst in restaurant "Bij Koos" in Ottersum, waarbij iedereen kon genieten van lekkere drankjes en hapjes.

### Het nieuwe jaar

Er staan nog diverse werkzaamheden op de planning voor het nieuwe jaar. Het is de bedoeling dat de Huurdersraad met tenminste 1 persoon uitgebreid wordt, omdat er in de loop van het jaar weer iemand afscheid neemt. Een van de belangrijkste onderwerpen waar we mee aan de slag gaan is het uitzoeken op welke manier we het beste in contact met de huurders kunnen komen. Ook is de website dringend aan vernieuwing toe. Dus daar zal ook veel aandacht aan besteed moeten worden.

Riet van de Louw-van Kuppeveld,  
secretaris Huurdersraad.