



Samenwerkingsovereenkomst Destion/Huurdersraad Destion

Ondergetekenden zijn:

Germa Knuver, directeur-bestuurder van Stichting Destion, in deze overeenkomst Destion genoemd,
en

Jos Koenen, voorzitter van Stichting Huurdersbelangen Destion, in deze overeenkomst de Huurdersraad genoemd.

Wanneer zowel Destion als de Huurdersraad wordt bedoeld wordt van partijen gesproken.

Overwegingen

- Partijen maken afspraken over de uitwerking van de Wet op het overleg huurders verhuurders (WOHV).
- Partijen erkennen dat het belangrijk is regelmatig met elkaar overleg te voeren.
- Deze overeenkomst heeft tot doel de samenwerking, communicatie en het overleg zo goed mogelijk te laten verlopen met respect voor elkaars standpunten en wederzijdse belangen en doelstellingen.

Artikel 1: De Huurdersraad

1. De Huurdersraad heeft tot doel het behartigen van de belangen van de huurders van Destion.
2. De Huurdersraad bestaat uit huurders van Destion.
3. De Huurdersraad heeft een eigen reglement waarin de samenstelling, taakomschrijving, werkwijze, besluitvorming en verkiezingen zijn vastgelegd.
4. De Huurdersraad informeert de huurders over zijn activiteiten.
5. Destion erkent de Huurdersraad als huurdersorganisatie in de zin van de WOHV, wat inhoudt dat de Huurdersraad de huurders betreft bij de standpuntbepaling.

Artikel 2: Recht op informatie

1. Destion verstrekt de Huurdersraad informatie over haar beleid en beheer. Dit recht op informatie betreft in elk geval de onderwerpen die zijn genoemd in bijlage 1 bij deze samenwerkingsovereenkomst.
2. Destion informeert de Huurdersraad als er plannen zijn tot wijziging van beleid of beheer ten aanzien van de onderwerpen als genoemd in bijlage 1.
3. Destion informeert de Huurdersraad over ontwikkelingen in de volkshuisvesting.
4. Partijen kunnen afspraken maken over de vertrouwelijke behandeling van door Destion verstrekte informatie.
5. Destion kan besluiten bepaalde informatie (nog) niet te verstrekken wanneer het bedrijfsbelang zich daartegen verzet.

Artikel 3: Overleg

1. Partijen overleggen periodiek ten minste viermaal per jaar. De data hiervoor worden in overleg vastgesteld.
2. In principe zorgt Destion voor een notulist. Bij verhindering zal de Huurdersraad de notulen voor zijn rekening nemen.



3. Beide partijen hebben recht onderwerpen op de agenda te plaatsen. Ten minste twee weken voor de datum van het overleg wordt de agenda door Destion en het dagelijks bestuur vastgesteld.
4. Het overleg met de Huurdersraad heeft vooral betrekking op de onderwerpen genoemd in bijlage 1.
5. Buiten het reguliere overleg kan op verzoek van partijen overleg plaatsvinden, bijvoorbeeld naar aanleiding van de informatie verstrekt volgens artikel 2 van deze overeenkomst.
6. Partijen kunnen zich in het overleg laten bijstaan door een of meer deskundige adviseurs. Uiterlijk een week voor de datum van het overleg informeren partijen elkaar over de gewenste aanwezigheid van deskundigen. Partijen kunnen gemotiveerd aangeven of zij bezwaar hebben tegen de aanwezigheid van een of meer deskundigen tijdens het overleg.
7. Destion kan besluiten over bepaalde onderwerpen gezamenlijk te overleggen met meerdere huurdersorganisaties en/of bewonerscommissies.

Artikel 4: Advies

1. De Huurdersraad kan Destion gevraagd en ongevraagd adviseren over alle onderwerpen van beleid en beheer.
2. Als Destion het beleid of beheer wil wijzigen ten aanzien van een of meer onderwerpen genoemd in bijlage 1 bij deze overeenkomst, wordt de Huurdersraad in de gelegenheid gesteld daarover met haar te overleggen en een schriftelijk advies uit te brengen.
3. De periode voor overleg en advies bedraagt maximaal zes weken, gerekend vanaf het moment dat de informatie door Destion is verstrekt. In overleg en met redenen onderbouwd kan van deze termijn afgeweken worden.
4. Wanneer Destion het advies of een gedeelte van het advies niet opvolgt, wordt dit binnen twee weken schriftelijk en met reden aan de Huurdersraad doorgegeven. Destion voert een voorgenomen besluit niet uit binnen drie werkdagen nadat de Huurdersraad deze reactie heeft ontvangen.
5. Als de Huurdersraad niet binnen zes weken een schriftelijk advies over een voorgenomen wijziging heeft uitgebracht of heeft laten weten geen advies te willen uitbrengen mag Destion ervan uitgaan dat de voorgenomen wijziging doorgevoerd kan worden.
6. Schriftelijke adviezen en reacties worden opgenomen in de notulen van het overleg tussen partijen.

Artikel 5: Vergoedingen

1. Destion vergoedt de kosten die noodzakelijk zijn voor de activiteiten van de Huurdersraad. Deze kosten kunnen betrekking hebben op:
 - a. de instandhouding van de Huurdersraad
 - b. de communicatie met de huurders
 - c. (de voorbereiding van) het overleg met Destion
 - d. het inwinnen van informatie en/of advies.
2. Destion kan de vergoeding van de kosten (gedeeltelijk) vervangen door een verstrekking in natura.



3. De vergoeding in geld of natura heeft in elk geval betrekking op de werkzaamheden en benodigdheden als genoemd in bijlage 2 bij deze overeenkomst.
4. De Huurdersraad stelt jaarlijks voor 1 november een begroting op van de kosten die samenhangen met de voorgenomen activiteiten en legt deze ter goedkeuring voor aan Destion.
5. Destion kan goedkeuring onthouden wanneer zij ook na overleg van mening is dat de begroting kosten bevat die redelijkerwijs niet noodzakelijk zijn voor het functioneren van de Huurdersraad.
6. Destion stelt de Huurdersraad op basis van de goedgekeurde begroting een passend budget ter beschikking.
7. Onvoorziene kosten die buiten de begroting worden gemaakt, worden vooraf door de Huurdersraad voorgelegd aan Destion. Destion kan deze kosten na goedkeuring alsnog vergoeden.
8. De Huurdersraad legt met regelmaat en jaarlijks na afloop van het kalenderjaar verantwoording af over de gemaakte kosten en de besteding van de door Destion beschikbaar gestelde middelen.
9. Destion en de Huurdersraad spreken af of en zo ja tot welk bedrag niet-bestede budgetten van enig jaar door de Huurdersraad als reserve mogen worden aangehouden.

Artikel 6: Geschillen

1. Geschillen en onduidelijkheden die voortkomen uit deze samenwerkingsovereenkomst, al dan niet in combinatie met de WOHV, kunnen op verzoek van een der partijen of door hen gezamenlijk worden voorgelegd aan een (ad hoc) te benoemen geschillencommissie.
2. De in het eerste lid genoemde geschillencommissie bestaat uit drie personen. Destion en de Huurdersraad wijzen elk een lid aan, deze beide leden wijzen samen het derde lid aan. De commissie benoemt uit haar midden een voorzitter.
3. De geschillencommissie toetst of partijen de bepalingen van de WOHV en/of de afspraken in deze overeenkomst zijn nagekomen.
4. De geschillencommissie besluit binnen zes weken na aantreden over het voorgelegde geschil. Deze termijn kan eenmalig, na schriftelijke en gemotiveerde kennisgeving, worden verlengd met maximaal twee weken.
5. Zolang het geschil onderwerp van arbitrage is wenden partijen zich niet tot de kantonrechter, behalve wanneer een of meer situaties spoedeisend zijn.
6. De uitspraak van de geschillencommissie is bindend, tenzij een van de partijen binnen twee weken na de uitspraak alsnog besluit het geschil voor te leggen aan de kantonrechter.

Artikel 7: Slotbepalingen

1. Deze overeenkomst geldt in principe voor onbepaalde tijd. Eens in de twee jaar vindt er op verzoek van de Huurdersraad een evaluatie plaats.
2. De overeenkomst kan schriftelijk en met reden worden opgezegd met inachtneming van een opzegtermijn van zes maanden.
3. Als de Huurdersraad niet langer voldoet aan de wettelijke eisen van de WOHV kan Destion de overeenkomst beëindigen als bedoeld in lid twee. Destion geeft de



Destion

Samenwerkingsovereenkomst

Huurdersraad gedurende de opzegtermijn de gelegenheid alsnog aan de wettelijke eisen te voldoen.

Aldus overeengekomen en in tweevoud opgemaakt in Genep op 17 december 2025.

Namens Destion,

Namens Huurdersraad,

Germa Knuver,
directeur-bestuurder Destion
Destion

Jos Koenen,
voorzitter Stichting Huurdersbelangen



Bijlage 1 bij de samenwerkingsovereenkomst Destion/Huurdersraad Destion

Onderwerpen voor informatie, overleg en advies

De onderwerpen die genoemd worden in de artikelen 2, 3 en 4 van de samenwerkingsovereenkomst zijn:

- a. het in stand houden van en het treffen van voorzieningen aan de woongelegenheden en de direct daaraan grenzende omgeving
- b. het slopen, renoveren, aankopen en verkopen van woongelegenheden
- c. het toewijzings- en verhuurbeleid
- d. de algemene voorwaarden bij standaard huurovereenkomsten
- e. het huurprijsbeleid
- f. de samenstelling, het kwaliteitsniveau en de prijs van dienstenpakketten in relatie tot de woonruimte
- g. een voorstel tot fusie
- h. het beleid inzake de leefbaarheid en herstructurering van buurten en wijken waar woningbezit van Destion is gelegen
- i. het beleid inzake de huisvesting van ouderen, mensen met een beperking en andere personen die zorg of begeleiding nodig hebben
- j. overeenkomsten met betrekking tot servicekosten en overeenkomsten met betrekking tot het beheer van het woningbezit
- k. het jaaroverzicht van de uitspraken van de Regionale Geschillencommissie Noord- en Midden Limburg
- l. de inzet van Destion bij het maken van prestatieafspraken met de drie gemeenten
- m. informatie over jaarplan en (meerjaren-)begroting.
- n. de woningvoorraad en investeringsplannen als genoemd in de portefeuillestrategie



Destion

Samenwerkingsovereenkomst

Bijlage 2 bij de samenwerkingsovereenkomst Destion/Huurdersraad Destion

Vergoedingen

De volgende werkzaamheden/benodigdheden van de Huurdersraad komen in aanmerking voor vergoeding in geld of natura als bedoeld in artikel 6 van de samenwerkingsovereenkomst:

- a. kantoorfaciliteiten, zoals vergaderruimte en kantoorbenodigdheden
- b. telefoonkosten
- c. koffie, thee enz.
- d. excursie (eenmaal per jaar)
- e. aanschaf relevante literatuur
- f. communicatiemateriaal ten behoeve van de huurders, zoals foldermateriaal en drukkosten
- g. kopieerkosten
- h. portokosten
- i. vrijwilligersvergoeding, onder andere voor de aanwezigheid bij vergaderingen, voor administratieve werkzaamheden en deelname aan commissies
- j. reis- en parkeerkosten
- k. scholing
- l. inschakeling van deskundigen