



Reglement Stichting Huurdersbelangen Destion

1. VASTSTELLING EN REIKWIJDTE REGLEMENT

- 1.1. Dit reglement is vastgesteld in de vergadering van 1 december 2025 van de Stichting Huurdersbelangen Destion, hierna te noemen Huurdersraad.
- 1.2. Het reglement kan alleen door tweederde meerderheid van de Huurdersraad worden gewijzigd.
- 1.3. Het reglement geeft, in aanvulling op de statuten van de stichting, regels die zowel door de Huurdersraad in zijn geheel als door iedere deelnemer afzonderlijk moeten worden nageleefd.
- 1.4. Het reglement wordt bekend gemaakt op de website van de Huurdersraad www.huurdersraad-destion.nl.

2. DOEL VAN DE HUURDERSRAAD

Het doel van de Huurdersraad is het opkomen voor de belangen van huurders en woningzoekenden bij woningcorporatie Destion conform de Wet op het overleg huurders verhuurder (Wohv) en zoals vastgelegd in de samenwerkingsovereenkomst met Destion.

3. DEELNAME AAN DE HUURDERSRAAD

- 3.1. Huurders van Destion kunnen deel uitmaken van de Huurdersraad, al dan niet als bestuurslid.
- 3.2. De Huurdersraad gaat akkoord met de statuten van Destion, het reglement van de Huurdersraad en de samenwerkingsovereenkomst met Destion.
- 3.3. De Huurdersraad kan zich laten bijstaan door adviseurs.
- 3.4. Deelnemers aan de Huurdersraad treden uiterlijk vier jaar na hun benoeming af volgens een door de raad vast te stellen rooster van aftreden. De voorzitter en secretaris treden niet gelijktijdig af.
- 3.5. Aftredende deelnemers zijn herkiesbaar, tenzij hij of zij drie achtereenvolgende zittingstermijnen deel uitgemaakt heeft van de Huurdersraad. Uitzondering hierop is wanneer er sprake is van een situatie zoals vermeld in artikel 4.5.
- 3.6. Deelname aan de Huurdersraad eindigt als:
 - a. betrokkene geen huurder meer is van Destion;
 - b. betrokkene zelf schriftelijk opzegt;
 - c. de meerderheid van de Huurdersraad om gemotiveerde redenen beslist dat deelname van betrokkene niet langer gewenst is.
- 3.7. De Huurdersraad benoemt na een selectieprocedure nieuwe deelnemers c.q. bestuursleden.

4. SAMENSTELLING EN VACATURES HUURDERSRAAD

- 4.1. De Huurdersraad bestaat uit zeven tot negen personen.
- 4.2. Een werknemer van Destion kan geen deel uitmaken van de Huurdersraad. Evenmin kan een bloed- of aanverwant in de eerste of tweede graad van een werknemer van Destion of van een deelnemer van de Huurdersraad zitting hebben in de raad.
- 4.3. Als er een vacature ontstaat binnen de Huurdersraad wordt een wervingsprocedure gestart.
- 4.4. De selectiecommissie, bestaande uit deelnemers van de Huurdersraad, voert gesprekken met de geïnteresseerde kandidaat. Naar aanleiding van deze gesprekken draagt de commissie de kandidaat voor in de daarop volgende Huurdersraadsvergadering.
- 4.5. Als zich geen geschikte kandidaat meldt of wordt gevonden, wordt het aftredende lid eenmalig in de gelegenheid gesteld om voor een volgende periode van vier jaar zitting te nemen.
- 4.6. Bij aftreden volgens het rooster gaat de benoeming van de opvolger in op 1 juni van dat jaar. Bij tussentijds aftreden gaat de benoeming direct in.

5. VERKIEZING BESTUUR HUURDERSRAAD

- 5.1. De voorzitter, vicevoorzitter, secretaris en penningmeester worden gekozen door en uit deelnemers van de Huurdersraad. Een bestuurslid kan meer dan één taak op zich nemen.
- 5.2. Zij vormen het dagelijks bestuur.

6. BESLUITVORMING HUURDERSRAAD

Besluiten worden bij meerderheid van stemmen genomen. Voorwaarde is dat de vergadering tijdig uitgeschreven is en meer dan de helft van de deelnemers aanwezig is.

7. TAAKOMSCHRIJVING

- 7.1. De Huurdersraad geeft de directeur-bestuurder van Destion advies en informatie over de in de samenwerkingsovereenkomst genoemde onderwerpen.
- 7.2. De Huurdersraad neemt deel aan het overleg over de prestatieafspraken met Destion en de gemeenten Mook en Middelaar, Bergen en Gennep.
- 7.3. De Huurdersraad heeft een eigen website waar alle informatie die voor de huurders interessant en van belang is op bijgehouden wordt.
- 7.4. De Huurdersraad stelt voor het begin van elk jaar een jaarplan op van de geplande activiteiten. Het jaarplan wordt op de website van de Huurdersraad geplaatst.
- 7.5. De Huurdersraad maakt in de eerste helft van het nieuwe jaar een verslag van de activiteiten van het afgelopen jaar en zet dit verslag op de website.

8. WERKWIJZE

- 8.1. Op uitnodiging van Destion vergadert de Huurdersraad ten minste vier maal per jaar. Daarnaast komt de Huurdersraad zo vaak bij elkaar als nodig is.
- 8.2. Destion en het dagelijks bestuur van de Huurdersraad stellen samen de agenda voor elke vergadering op. Bij de agenda wordt het verslag van de vorige vergadering gevoegd.

9. OPENBAARHEID

- 9.1. De vergaderingen van de Huurdersraad zijn openbaar voor alle huurders van Destion. Voorwaarde is dat men uitsluitend toehoorder is en tijdig heeft laten weten bij de vergadering aanwezig te willen zijn.
- 9.2. Vertrouwelijke agendapunten worden niet tijdens de openbare vergadering besproken, maar na de vergadering behandeld in een gesloten bijeenkomst.

10. INFORMELE CONTACTEN

Iedere deelnemer aan de Huurdersraad die in vertrouwen wordt genomen met betrekking tot kwesties die Destion aangaan, zal in deze contacten zorgvuldig handelen en steeds vooropstellen dat de Huurdersraad of in ieder geval de voorzitter in dit vertrouwen kan worden betrokken.

11. COMMISSIES

- 11.1. De Huurdersraad kan uit zijn midden commissies instellen.
- 11.2. De commissies rapporteren hun bevindingen en doen voorstellen aan de voltallige Huurdersraad.
- 11.3. Van het bestaan van commissies wordt op de website van de Huurdersraad, www.huurdersraad-destion.nl, en in het jaarverslag van de Huurdersraad melding gemaakt.

12. SLOTBEPALINGEN

Als een van de bepalingen uit dit reglement niet of niet langer geldig is, tast dit de geldigheid van de overige bepalingen niet aan.