

# Jaarverslag 2020 Huurdersraad Destion

15 juni 2021



## Vergaderingen 2020

Het jaar 2020 is door de wereldwijde coronapandemie een jaar geweest waardoor het niet mogelijk was met een voltallige Huurdersraad aanwezig te zijn op de Huurdersraadsvergaderingen. Desondanks zijn we er toch in geslaagd een vijftal vergaderingen te houden waarbij de niet aanwezige leden via vooraf ingediende vragen of opmerkingen hebben kunnen deelnemen aan deze bijeenkomsten. Onze vergaderingsstructuur is zodanig dat de directeurbestuurder en huurderscommissarissen van Destion een informerende en raadplegende bijdrage leveren aan de vergadering.

## Mededeling

We kregen het droeve bericht dat onze oud-voorzitter Henk Rutjes ten gevolge van Covid 19 is overleden.

## Besproken onderwerpen

De meest besproken onderwerpen die aan de orde kwamen en onze adviserende rol hierin zijn huurprijsstijging, Activiteitenplan en begroting, Jaarverslag en jaarrekening. Verder zijn we op de hoogte gehouden over oplevering nieuwbouwprojecten, planmatig onderhoud, verkoop bestaande huurwoningen en duurzaamheid waaronder het aanbrengen van zonnepanelen te beginnen met woningen met het laagste EI-label.

## Prestatieafspraken gemeenten

Als Huurdersraad zijn we ook intensief betrokken geweest bij het overleg prestatieafspraken met de drie gemeenten. Hiervoor nemen per gemeente twee huurdersraadleden deel aan het overleg. Als de concepten hierover gereed zijn worden deze door de voltallige huurdersraad goedgekeurd.

## Visitatie 2020

Als Huurdersraad hebben vijf leden deelgenomen aan de visitatie van 2020 waarin ons werd gevraagd Destion te beoordelen. Ook andere belanghouders hebben hieraan deelgenomen. Het resultaat was uitstekend: een 8,7. Op gebied van reputatie: een 9,2. Hiermee behoort Destion op dit onderdeel tot de best presterende corporaties van Nederland.

## Nieuwe leden en vacatures

We hebben twee nieuwe leden in de Huurdersraad mogen verwelkomen voor de dorpskernen Heijen en Ottersum.

Er waren vacatures voor de woonkernen Ven-Zelderheide, Afferden en Wellerlooi maar omdat hiervoor geen aanmeldingen zijn binnengekomen hebben we drie aftredende leden bereid gevonden om nogmaals voor een laatste termijn deze vacatures in te vullen.



## RvC-fonds Leefbaarheid

In 2020 hebben wij via dit fonds negen aanvragen voor een totaalbedrag van € 14.910,40 kunnen toekennen. Hiermee wordt eens te meer duidelijk dat de bijdragen welke de Raad van Commissarissen aan dit fonds toekent ten goede komt aan de leefbaarheid van de dorpskernen. De volgende projecten hebben een bijdrage ontvangen.

- Algemene hulpdienst Mook Middelaar Molenhoek, rollatorsteun voor duofiets € 218,-
- KBO Heijen, laptop met accessoires € 748,-
- Seniorenvereniging Ven-Zelderheide laptop met accessoires € 807,75
- ABC 't Töpke Afferden computer en scorebord € 1.665,65
- Mfc 't Luukske Wellerloo slangenhaspel t.b.v. vrijwilligers voor tuinonderhoud € 110,-
- Werkgroep Stone Hands Milsbeek onderhoud plantsoen en kunstwerk € 3.575,-
- Daltonschool Nieuw Bergen vogelhuisjes € 150,-
- Slim en huiskamer Milsbeek duofiets € 4.150,-
- Dorpskamer Heijen bijdrage aan inrichting € 3.486,-



## Magazine Huurderspraak en website

In 2020 heeft de Huurdersraad haar eerste eigen magazine 'Huurderspraak' uitgegeven. We willen dit jaarlijks gaan doen.

Ook zijn we begonnen met het ontwikkelen van een eigen website welke naar wij hopen in 2021 kan worden gepresenteerd. De bedoeling is ons als zelfstandige organisatie te profileren en daarbij volledig los te weken van Destion.

## Slotwoord

We zijn trots op het feit dat we ook in 2020 twee medewerkers van Destion in het zonnetje hebben mogen zetten voor hun inzet en ondersteuning aan de Huurdersraad.

Een woord van dank ook aan alle medewerkers van Destion voor hun constructieve bijdragen en inzet voor alle huurders in het afgelopen jaar.

Ook de Raad van Commissarissen hartelijk dank voor de prettige samenwerking en de bijdrage aan het RvC-fonds Leefbaarheid.

De directeurbestuurder en de huurderscommissarissen dank voor de fijne manier waarop wij samen onze vergaderingen houden.

Wim Wijnhofen

Voorzitter Huurdersraad