



Verslag Huurdersraad Destion

Vergadering 9 maart 2021

Huurdersraad

Wim Wijnhofen (voorzitter)
Thijs Spikmans (penningmeester)
Bep Derks
Chris de Graaf
Ton Onincx
Karel Versteegen
Wim Heijl
Colin Lauf
Ingrid Hendrix

Destion

Wilbert Pothoff (directeurbestuurder)
Jan Linders (commissaris huurderszetel)
Karin Sneijder (notulist)

Afgemeld: Michel Gusing (commissaris huurderszetel), Herman Camps; [Wim Rossen](#), [Riet van de Louw \(via live stream\)](#).

1. Opening

De voorzitter opent om 15.05 uur de vergadering en heet iedereen van harte welkom in deze vergadering. De directeur licht toe dat deelname via Teams praktisch niet mogelijk was. Michel Gusing kon zich niet vrijmaken op het vervroegde tijdstip van de vergadering.

2. Verslag 17 november 2020

Blz 4, punt 8 2^e alinea onderaan, het woord "gaat" vervalt ("*Directeur: nu is dat niet meer het geval(...)*")

Blz 5, punt 9 4^e alinea "hert" moet zijn "het".

Opgemerkt wordt dat in de verslagen namen worden genoemd en dat dat voorheen niet zo was. Besloten is dat er geen bezwaar is namen te vermelden zolang daar kritisch naar wordt gekeken. Er zijn verder geen vragen of opmerkingen over het verslag. Het verslag wordt vastgesteld en ondertekend.

3. Ingekomen stukken

- De Woonbond heeft per mail een afmelding gestuurd waarin stond dat we uitgeschreven waren. Niemand weet hier iets van; ook Destion intern niet. Men vraagt zich af of het een phishing mail zou kunnen zijn geweest (er komen vaker mails in de spam terecht ook van de HR zelf). Inmiddels is een nieuw wachtwoord aangemaakt en krijgt eenieder weer de nieuwsbrieven.
- Programma opleidingen en trainingen 2021. Als iemand er belangstelling heeft is het programmaboekje van de Woonbond beschikbaar.
- Er is een aantal vragen van een raadslid binnengekomen, die komen straks aan bod
- Ook een ander raadslid heeft een vraag ingediend en komt ook later aan de orde.

De voorzitter heeft verder geen ingekomen stukken.

4. Mededelingen voorzitter Huurdersraad

Een aantal leden van de HR is een dagje mee geweest met een medewerker van Destion. De voorzitter en twee raadsleden zijn met Marcel Graat mee geweest naar een woning-mutatie en een woning-ontruiming. Het was interessant. Er komt ook een artikel over in het Huurdersraadmagazine. Een ander raadslid is in Heijen geweest bij een woning die leeggehaald werd en weer in orde gemaakt werd. Ook werd een woning in Ven-Zelderheide bezocht.

Een raadslid ging mee naar een mutatie overdracht aan een nieuwe huurder. Marcel Graat deed dat goed, heel open en transparant en maakte de nieuwe bewoner opmerkzaam op belangrijke punten. Dat deed hij heel goed; hij gaf goede support.

Het betrof een 50+ woning waarbij na vertrek van senior de jongere bewoner de woning moest verlaten, hetgeen past binnen het beleid en dat was ook geen probleem. Wat opmerkelijk overkwam was dat de nieuwe huurders vertelden dat zij nog een appartement moesten verkopen en dat zij daar alle tijd voor hadden. Uitgelegd werd dat bij toewijzing alleen naar inkomsten wordt gekeken en niet naar vermogen. Het komt vreemd over dat iemand die een appartement bezit in aanmerking komt voor sociale huur. Eigenlijk een bijzonder gegeven. Opgemerkt wordt dat dat ook nu weer actueel is en dat het sociaal gezien tegen de borst stuit. De directeur beaamt dat sociaal Nederland op dat punt beter kan. Er zijn wel inkomenstoetsen maar geen vermogenstoetsen. Vaak is sprake van senioren die een eigen woning verkocht hebben en dan sociaal gaan huren. Mede daardoor is er te weinig doorstroming binnen de huursector. En op deze wijze wordt niet de doelgroep bereikt die we eigenlijk willen bereiken. Bij Aedes, vereniging van woningcorporaties is aangekaart. Het gaat er niet om om inkomens- of vermogensafhankelijke (hogere) huurprijzen vast te stellen maar een oplossing zou gezocht kunnen worden in duurdere huurwoningen voor vermogenden. Er wordt tot nu toe echter gewoon weg gekeken van dit probleem.

Opgemerkt wordt dat er een grens is voor huurtoeslag en waarom zou eenzelfde grens niet kunnen gelden voor het toewijzingsbeleid. Dat is wel een goede reden om nu bij de 2^e-kamer verkiezingen te gaan stemmen. Het gaat in de politiek nu eindelijk weer eens over het wonen, maar dan wel in relatie tot de woningnood.

Het gevoel bij deze woningtoewijzing is in elk geval wel begrijpelijk en terecht.

De voorzitter vertelt dat hij bij een woningontuiming was waarbij het een huurder betrof die al na 3 maanden een huurachterstand had. Er wordt van alles gedaan om een regeling te treffen maar als aan alles na een jaar nog geen gevolg gegeven wordt houdt het op. De persoon in kwestie bleek onvindbaar. Met een deurwaarder en de politie werd het huis bekeken en dit zag er verder keurig uit. Keurig meubilair, witgoed, keuken. Toch komt dan een container, gaat alles eruit en dan geldt een bewaarplicht van drie maanden waarna het wordt vernietigd. Natuurlijk zijn er ook andere gevallen, waarbij alles vernield en kapot is, maar dit was dus – bij hoge uitzondering – een nette woning.

Frits Muller heeft eerder te kennen gegeven de Huurdersraad na 12 jaar te gaan verlaten. Hier wordt nog passend bij stilgestaan maar door de coronamaatregelen is daarvoor nog geen gelegenheid geweest. In mei kan hopelijk op een gepaste wijze van hem afscheid worden genomen.

Bij gelegenheid van het gouden huwelijk van de echtparen Spikmans en De Graaf is namens de Huurdersraad een cadeau aangeboden.

Inmiddels is de eigen website van de HR 'in de maak' en Gaby van Tankeren komt daarover straks vertellen.

5. Verkiezingen Huurdersraad (Ottersum en Bergen)

Aan alle huurders in Bergen en Ottersum zijn brieven gestuurd. Uit Bergen werd geen reactie ontvangen, uit Ottersum 1 reactie. Helaas kwam de betreffende kandidaat niet in aanmerking. Er is eerder een kwaliteitstoets afgesproken en op basis daarvan is ook het reglement aangepast, zodat niet iedere kandidaat automatisch in aanmerking komt; degene moet wel geschikt zijn. De HR maakt daarin de keuze. De aangemelde persoon krijgt een schriftelijke afwijzing. Uit de brief aan de gegadigde moet wel blijken dat bij gebleken ongeschiktheid nogmaals reageren niet zinvol is. De voorzitter benadrukt dat in de uitnodiging duidelijk is dat niet iedereen automatisch wordt benoemd. Bij de afwijzing wordt onderbouwd waarom de keuze is gemaakt om het niet te doen.

Er is nog een geïnteresseerde benaderd, maar deze heeft aangegeven voorlopig af te zien van een plek in de Huurdersraad maar als hij t.z.t. meer tijd zal hebben is hij bereid toe te treden. Het is niet bekend wanneer dat zal zijn.

Thijs Spikmans wil wel weer voor Ottersum in de HR. Hij heeft Ven-Zelderheide er bij genomen omdat daar zich niemand kandidaat heeft gesteld. Thijs Spikmans gaat de komende jaren voor Ottersum dus voor nu is dat opgelost.

Over Bergen is eerder gesproken hoe dat kan worden opgelost. Colin Lauf zit voor Nieuw Bergen en vanuit Bergen is niet gereageerd. Bergen is ook maar een klein aandeel. Voorgesteld wordt dat Colin Lauf Bergen erbij neemt. Nog meer brieven heeft geen zin en zo is dat ook eerder aangegeven. De directeur oppert dat het wellicht een optie is om nog in Nieuw Bergen te werven, dus twee leden voor Nieuw Bergen en Bergen. Eerder was ervoor gekozen om dat niet zo op te lossen. (Zie blz. 4 notulen). Het staat nu op de agenda. De nieuwe kandidaat zou dan voor de kern van Bergen gaan. Voorgesteld wordt om dat standpunt niet te verlaten. Laat dan de twee kandidaten de twee kernen afzonderlijk vertegenwoordigen. Akkoord aldus.

De voorzitter zal verzoeken brieven naar (Nieuw-)Bergen uit te doen voor een nieuw lid voor de Huurdersraad.

6. Huurbeleid 2021

Iedereen heeft hierover informatie ontvangen. De laatste mededeling is van 1 maart jl. i.v.m. wijzigingen. De directeur licht toe.

Voordat de circulaire MG 2021 werd ontvangen was afgesproken dat inflatie zonder opslag toegepast zou worden. Dit was een goed voorstel, maar uiteindelijk staan de verkiezingen voor de deur en de partijen hebben nu unaniem besloten om een huurbevriezing door te voeren. We vinden dat een goede actie en hebben daar geen moeite mee. De huren worden nu allemaal bevroren.

Wat wel een probleem vormt is de wettelijk verplichte huurverlaging. Er zijn 132 huishoudens met een huur boven de aftoppingsgrens. Hiervan zijn 43 huishoudens geselecteerd met een huurprijs boven de aftoppingsgrens en een te laag inkomen. Bij de toewijzing hebben deze op basis van hun vermogenspositie echter gekozen voor de 'duurdere' hoogwaardige sociale huurwoningen. Deze mensen krijgen een brief dat hun huur wordt verlaagd. De overige huurders krijgen een brief dat de huur dit jaar niet wordt verhoogd. In deze brief worden ze erop gewezen wordt dat ze moeten toetsen op ze in aanmerking komen voor een huurverlaging.

Op de website komt een standaardbrief die door deze huurders makkelijk kan worden gedownload en zij zo het verzoek huurverlaging kunnen indienen. Dan moeten de huurders wel zelf het bewijs leveren en huurprijs moet boven de aftoppingsgrens zitten. Naast de 132 huishoudens worden er echter niet veel meer verwacht.

Die 43 huishoudens betreffen relatief oudere mensen die in relatief nieuwe en hoogwaardige kwalitatieve woningen wonen. Veelal mensen die hun woning hebben verkocht en toen bewust ervoor gekozen hebben voor de wat duurdere huurwoning en nu gaat deze huurprijs omlaag. Het betreft dus bijna allemaal mensen met vermogen uit een verkochte woning.

7. Wijziging weigeringsbeleid woningtoewijzingen

De leden hebben hierover informatie ontvangen.

De directeur legt uit: Aanleiding is dat mensen reageren als woningzoekenden. Als ze dan de woning toegewezen krijgen gebeurt het vaak dat deze alsnog weigeren. In het meest extreme geval is dit bij een woning wel 25 keer voorgekomen.

Dat is eigenlijk onbegrijpelijk en brengt heel veel werk – en ook kosten – voor de organisatie met zich mee. Reden voor Destion om aan het weigeren van een toegewezen woning consequenties te verbinden. Besloten is dan ook om na twee weigeringen de woningzoekende uit te schrijven.

Op de website zal wel de informatie van het woningaanbod worden aangepast en uitgebreid, zodat duidelijker is wat voor een woning het is, met fotomateriaal, presentatie en omschrijving. Dit dus naast de tekeningen met afmetingen.

In het verleden is voor een automatisch vullend systeem gekozen waarbij weinig detailinformatie bij het nieuwe woningaanbod kwam. In de nieuwe structuur krijgt dit een meer prominente plek. Het betreft een wijziging van de woningtoewijzing zodat daar advies van de HR voor nodig is. De leden van de HR wordt gevraagd om goedkeuring waarna het beleid kan worden uitgerold. De Huurdersraad gaat hiermee akkoord.

8. RvC-leefbaarheidsfonds 2021

De voorzitter van de RvC heeft via de directeur bekend gemaakt dat een bedrag van € 15.000 beschikbaar is voor het Leefbaarheidsfonds. Voor dit jaar zijn er tot op dit moment 2 aanvragen: 1^e Heijen, de Huiskamer; dit was nog van vorig jaar maar is naar dit jaar overgeheveld en inmiddels toegekend. 2^e is vereniging Hèjje Mojjer en gaat om een energiebesparingspakket. Zij hebben door bemiddeling van de gemeente een bedrag ontvangen van € 25.000 dat mogen ze inzetten voor het stimuleren van verduurzaming. De gemeente heeft eerder een overheidsregeling gerealiseerd waarbij alleen eigen woningbezitters in aanmerking kwamen. Dus de huurders staan daarbij buiten spel; dat geld is besteed aan huizenbezitters. Daar is een energiepakket voor samengesteld t.w.v. € 40 aan energiezuinige ledlampen etc. Hèjje mojjer wil nu ook een pakket aan de huurders van Destion aanbieden. Voor 130 woningen is dit een geweldig initiatief, maar dat wordt een probleem als andere kernen komen. In de gemeente Bergen konden huurders wel intekenen.

De directeur heeft deze initiatiefnemers ook gesproken. Naar de directeur heeft begrepen is het zo dat zij het grootste deel van de pakketten voor de 130 huurders zouden betalen en een kleine bijdrage vragen vanuit het LBF. Insteek was een eventueel klein aandeel, want dan zou op deze wijze ieder dorp een bijdrage kunnen vragen. Het fonds zal in deze constructie zeker niet mee gaan.

De directeur vond het vreemd dat gemeente Gennep niks voor huurders doet; in Bergen kunnen huurders wel gebruik maken van deze gemeentelijke regeling. Dit jaar heeft gemeente Bergen in overleg met Destion weer een omvangrijke subsidie aangevraagd en gekregen. De helft ervan wordt besteed aan de huurders.

Intermezzo

De vergadering wordt om 16.00 uur geschorst.

Huurdersraad zet een keer per jaar iemand in zonnetje, iemand die veel betekend heeft. Vorig jaar heeft Corona roet in het eten gegooid en daarom is het naar dit jaar opgeschoven. Vandaar dat deze keer twee mensen worden bedankt. Het betreft Marlène Berger en Gaby van Tankeren. Zij worden bedankt voor hun inzet voor Destion en voor de Huurdersraad en ontvangen hiervoor een mooie attentie.

9. Mededelingen van en vragen aan de directiebestuurder

De directeur heeft de volgende mededelingen:

1. Organisatieontwikkelingen

De heer Van der Steeg (bouwkundig onderhoudsopzichter) is vanaf 1 maart niet meer werkzaam bij Destion. Zijn taken zijn tijdelijk verspreid over enkele collega's.

Ook de heer Loek Smeets (vastgoedsspecialist) gaat Destion per 19 april verlaten.

Inmiddels hebben drie medewerkers hun vroegpensioeningangsdatum aangekondigd.

- Wim Cramers, Installatietechnisch onderhoudsmedewerker per 1 mei 2021
- Dirk de Kok, Medewerker vastgoedbeheer per 1 augustus 2021
- Anton Coenen, Medewerker vastgoedbeheer per 1 september 2021

Dus alle reden om het toekomstperspectief van Destion te onderzoeken en de organisatie te herinrichten. Dit doen we samen met adviesbureau Atrivé.

Het toekomstig organisatiemodel is inmiddels bepaald en op basis daarvan worden nieuwe en gewenste functies opgesteld. Binnenkort zal de werving van maar liefst 8 nieuwe medewerkers van start gaan. Het zal spannend worden of het lukt om nieuwe jongere en bevoegen medewerkers te werven.

Het is dan ook een belangrijke opgave en het is wel van belang voor de toekomst van Destion. De heer Linders vult aan: Het is een gigantische klus. De RvC ziet dat proces wel positief. Het is nodig voor de toekomst en er komt wel wat op de organisatie af. De directeur geeft aan zelf ook over een paar jaar met pensioen te gaan waarna nog een aantal medewerkers zullen volgen. Er is een marketing bureau gevraagd om Destion te positioneren als interessante werkgever en daarna zullen de wervingsacties worden uitgezet. Er wordt ingezet op een aantrekkelijke wervingscampagne.

Bouwprojecten

- *Wethoudershof, Heijen*
12 woningen en huiskamer zijn eind 2020 opgeleverd.
Opgemerkt wordt dat het heel mooi geworden is en reacties van mensen in Heijen zijn zeer positief.
- *Nieuweweg, Siebengewald*
Met de bouw van de eerste fase van 7 woningen is begonnen.
- *Dieseltram, Gennep*
Met de bouw van deze acht woningen is inmiddels begonnen.
- *Libermannhof, Gennep*
De renovatie van de 3^e en 4^e verdiepingen zijn opgeleverd en in gebruik genomen.
Op dit moment wordt de 2^e verdieping gerenoveerd. Vervolgens de 1^e verdieping, dan de begane grond en het souterrain en dan is het klaar.

Stichting De Orchidee ziet af van de realisatie van een hospice in het souterrain van het gebouw. Proteion heeft aangegeven deze ruimte in te willen gaan zetten t.b.v. extra verpleegcapaciteit via zogenaamde VPT.

- *Sociale pensions Picardie Gennep en Klossterweg Siebengewald*
Op dit moment worden de voorbereidingen getroffen voor het realiseren van deze sociale pensions. In Gennep is een aanzienlijke herindeling van de bovenverdieping nodig en wordt een luifel om esthetische redenen aangebracht.
In Siebengewald is het vooral herstellen van brandschade en het geheel opnieuw afwerken en stofferen van de appartementen. (5 appartementen voor crisisopvang)
We merken wel in het sociaal domein dat gemeenten daar niet te veel bemoeienis mee hebben dus overleg met gemeenten vergt wel wat overtuiging.
- *Hoenderpark, Ottersum*
De bouwkaavel voor dit woon-zorgcomplex is van JAVO aangekocht. Met Bouwmij Janssen uit Venray die deel uitmaakt van het ontwikkelconsortium is een afstandsverklaring opgesteld m.b.t. de realisatie van het complex.

Welstand heeft ontwerp inmiddels goedgekeurd en het bouwplan wordt nu verder uitgewerkt naar omgevingsvergunningaanvraag.

Het betreft een Woonzorgcomplex met ambulante zorg door Proteion maar wel met indicatie. Het is bestemd voor ouderen met een zorgvraag.

Op de begane grond komt een Huiskamer die dan straks ook weer de inloop wordt voor de senioren in het dorp maar dat gebeurt in overleg met bijv. de dorpsraad. Het is een mooie kans om ook voor Ottersum een huiskamer voor ouderen te creëren. En zo lopen ook de ouderen uit het dorp dat woon-zorgcomplex binnen.

Er wordt gevraagd naar de stand van zaken m.b.t. De Poort in Mook, is daar al meer over bekend? De Raad van State moet uitspraak doen. Opgemerkt wordt dat Wim Voet weggaat en zijn zoon neemt de supermarkt niet over.

De directeur merkt op dat een supermarktketen niet de voorkeur had, maar een discounter.

Binnengekomen vragen:

Waarom moet Destion investeren in wijken waar zij woningen heeft.

Directeur: Destion investeert in principe alleen op eigen terrein en niet in openbare ruimte. Het kan zijn als een gemeente in de wijk investeert, er een toevoeging gedaan wordt door Destion t.b.v. de kwaliteit.

Worden verhuiskostenvergoedingen verstrekt?

Directeur: Er zijn gemeenten die dat doen. 'Onze' gemeenten niet. Dit kan ook niet worden opgenomen in de prestatieafspraken.

In de prestatieafspraken staat in de gemeente Gennep een hoger bedrag dan bij de andere gemeenten. De hoogte van de bedragen is afhankelijk van de werkelijke onderhoudswerkzaamheden die voor dat jaar in de gemeente zijn begroot.

Er is 3x per jaar overleg tussen de Provincies met gedeputeerde van Limburg. Die houdt ons op de hoogte over subsidies. Bijna alle subsidies voor bouwactiviteiten gaan aan corporaties voorbij.

Met betrekking tot de bouwplannen op het kermisterrein in Heijen, is onze verbazing kenbaar gemaakt bij de wethouder. Vooral omdat Destion met de gemeente Gennep in het verleden hier de levensloopwoningen wilden realiseren en er nu zonder overleg met Destion een projectontwikkelaar is binnengehaald.

Gevraagd wordt of er bij de prestatieafspraken wel eens met de gemeenten gesproken over de grondprijzen?

Directeur: hier wordt zeker over gesproken, maar daar blijft het dan ook bij. Destion betaalt een aanzienlijke prijs voor de bouwkavels. In de gemeente Gennep € 190,00 per m2 en gemeente Bergen € 187,00. Daarnaast is bij plan Wethoudershof nog € 50.000 bijgestort voor parkeerplaatsen. Het prijsverschil tussen sociale huur en de vrije markt is erg gering. De prijs zou voor sociale huurwoningen zeker naar beneden mogen. In de prestatieafspraken staan nu wel deze prijzen genoemd.

Er is gebeld door een mevrouw, huurder bij Destion, die zitting heeft in de Stichting Energiecafé Mook en Middelaar met de vraag of Destion door energiematregelen voor 2030 energieneutraal is. Geantwoord is dat dat niet gaat lukken.

Ook werd gevraagd wat Destion doet met oudere woningen die energiebesparende maatregelen nodig hebben.

Directeur: Destion heeft waar mogelijk alle woningen voorzien van energiebesparende maatregelen. Zo zijn vloeren, gevels, daken en kozijnen geïsoleerd en zijn overal HR c.v.-toestellen toegepast. Met het oog op verdere verduurzaming worden proeven gedaan. Zo zijn er als proef bij drie woningen aan de Karolingenstraat in Mook hoge temperatuur warmtepompen, extra dakisolatie en zonnepanelen aangebracht. Als deze goed verloopt biedt dat mooie kansen voor de verdere verduurzaming naar energieneutraal in 2050.

Een raadslid merkt op dat in Molenhoek weer een nieuwe wijk komt en of Destion daar ook belangstelling voor heeft. De directeur vertelt dat er drie projectontwikkelaars zijn en in overleg met Destion heeft gemeente Mook en Middelaar bedongen er ook een aandeel sociale huurwoningen moeten komen. Maar het blijft afhankelijk van de ontwikkelaars. De ontwikkelaar heeft aangegeven dat Destion kan kopen voor marktconforme prijs. Destion heeft wel interesse kenbaar gemaakt en aangegeven dat een mix van starterswoningen, appartementen, seniorenwoningen en gezinswoningen belangrijk is.

Gevraagd wordt naar de bestemming van de scholen aan de Picardie die leeg komen te staan. De scholen worden gesloopt en de grond wordt herontwikkeld tot speelplaatsen. Er is ook grond van het pand aan de Picardie verkocht aan de gemeente Gennepe.

Verdere vragen:

1 Is de vergunning voor de Herckenrathstraat verleend? Dat is het geval; er is ook bezwaar gemaakt.
2 Tuinonderhoud: Er zijn altijd bewoners waar dat ieder jaar een aandachtspunt is. Kan daarover volgend jaar niet standaard al worden aangeschreven? De directeur geeft aan dat dit binnen de huidige organisatie van Destion tot op dit moment niet tot iemands 'eigenaarschap' is gaan horen maar in de nieuwe inrichting komt er wel iemand die daarmee aan de slag gaat. Er gaat meer gebruik gemaakt worden van ICT.

De voorzitter heeft nog een mededeling: Ton Oninx gaat Frits Muller vervangen in de commissie leefbaarheidsfonds.

Gaby van Tankeren geeft een presentatie over de nieuwe website. www.huurdersraad-destion.nl.

Het geeft een eerste indruk van de eigen website van de huurdersraad. Daar komt onder meer nieuws, documenten, huishoudelijk reglement, Huurdersraad etc. op. Het ziet er keurig uit en er zijn verder geen vragen. De directeur vraagt aandacht voor het contactadres en vraagt of de huurdersraad men daar een postadres gaat vermelden en vraagt na te denken over het 'losweken' van Destion. Digitaal contact is ook mogelijk via het mailformulier op de website. Dat zou dan bij de secretaris van de huurdersraad moeten komen of naar de voorzitter van de huurdersraad. Mailverkeer van Destion aan de huurdersraad blijft hetzelfde gaan, maar buitenstaanders zullen met de huurdersraad via e-mail naar de HR / dagelijks bestuur in contact kunnen treden. Dit zal worden aangepast in het contactformulier.

Er komt geen voorleesfunctie want dat is erg kostbaar.

10. Magazine Huurdersraad

Huurdersraad: Gaby van Tankeren dankt voor de onderwerpen en bijdragen en is benieuwd naar de interviews. De concepten zijn ontvangen en worden (samen met Annieke) vast bekeken naar inhoud en feitelijkheden. Daarna komen ze terug bij de leden. Gevraagd wordt of de leden ook de tekst willen ontvangen zoals deze door Jos Gröniger is aangeleverd zodat ze kunnen zien wat er is gewijzigd. Er moet dan ook een foto bij ter beoordeling en de leden kunnen dan meteen eventueel aangeven of het groot of klein in het blad moet want als begonnen is met de samenstelling van het blad is er niet veel tijd meer om nog aanpassingen te doen.

Er worden nog wat ervaringen uitgewisseld. Een aantal leden is nog niet geïnterviewd, de meesten wel, sommigen via Zoom. Anderen hebben al een stuk ingeleverd maar zijn nog niet geïnterviewd. Het proces loopt zeker nog niet vlekkeloos.

Opgemerkt wordt dat als een verslaggever een interview op papier zet, het vaak net iets anders is en dat zal Jos als journalist ook hebben. Soms worden teksten ook anders geformuleerd om het meer leesbaar of pakkender te maken. Het gaat erom dat je er wel in kunt vinden naar aanleiding van hetgeen je hebt besproken. Vandaar ook de vergelijking met het originele stuk. Er is dus weer ruis

want er zijn ook nog mensen niet geïnterviewd. Gaby gaat dit navragen en bespreken met Jos. Iedereen krijgt zijn/haar eigen stuk en het bewerkte stuk met verzoek om meteen terug te reageren. Het integrale concept komt ook nog naar de leden voordat het naar de drukker gaat. Foto's komen ook meteen mee, dus graag daarop ook een reactie. De tekst van de heer Versteegen wordt een column.

Er wordt gesproken over aandacht voor het Leefbaarheidsfonds. Er lijkt niet veel ruchtbaarheid aan te worden gegeven. Behalve in Huurderspraad valt het niet mee om het in een (locale) krant te krijgen. Geprobeerd zal worden daar in de media meer aandacht voor te krijgen; als idee wordt geopperd eventueel een betaalde advertentie te plaatsen.

11. Rondvraag en sluiting

De voorzitter dankt iedereen voor de inbreng en spreekt uit dat het fijn was weer even bij elkaar te hebben kunnen zitten en sluit om 17.15 uur de vergadering.

Aldus vastgesteld in de vergadering op 1 juni 2021 van de Huurdersraad.

de voorzitter

de secretaris

