



Reglement Huurdersraad Destion

1. VASTSTELLING EN REIKWIJDTE REGLEMENT

- 1.1. Dit reglement Huurdersraad is vastgesteld en goedgekeurd in de vergadering van de Huurdersraad op 16 november 2021.
- 1.2. Dit reglement kan alleen door een tweederde meerderheid van de Huurdersraad worden gewijzigd.
- 1.3. Dit reglement geeft, in aanvulling op statutaire bepalingen, regels met betrekking tot aangelegenheden van de Huurdersraad, welke regels door de Huurdersraad, dan wel door ieder lid van de Huurdersraad afzonderlijk, dienen te worden nageleefd.
- 1.4. Van het bestaan van dit reglement wordt melding gemaakt op de website van de Huurdersraad www.huurdersraad-destion.nl en in het jaarverslag van Destion.

2. DOEL VAN DE HUURDERSRAAD

- 2.1. Het opkomen voor de belangen van huurders en woningzoekenden van en bij woningcorporatie Destion conform de Wet op het overleg huurders en zoals nader vastgelegd in de samenwerkingsovereenkomst met Destion.
- 2.2. Het samenbrengen van huurdersbelangen uit alle woonkernen van de gemeenten Bergen, Gennep en Mook en Middelaar.

3. LIDMAATSCHAP HUURDERSRAAD

- 3.1. Huurders van Destion kunnen lid worden van de Huurdersraad.
- 3.2. De leden van de Huurdersraad onderschrijven de statuten van Destion, het reglement van de Huurdersraad en de samenwerkingsovereenkomst met Destion.
- 3.3. Leden van de Huurdersraad kunnen zich laten vergezellen door adviseurs.
- 3.4. De leden van de Huurdersraad treden uiterlijk vier jaar na hun benoeming af volgens een door de Huurdersraad vast te stellen rooster van aftreden, en wel zodanig dat secretaris en voorzitter niet gelijktijdig aftreden.
- 3.5. De benoeming van leden geschiedt door de Huurdersraad.
- 3.6. Afgetreden leden zijn terstond herkiesbaar.
- 3.7. Een lid kan niet worden herbenoemd indien hij of zij drie achtereenvolgende zittingstermijnen lid is geweest. Uitzondering hierop is wanneer er sprake is van een situatie zoals vermeld in artikel 4.7.
- 3.8. Het lidmaatschap van de Huurdersraad eindigt door:
 - a. Het verlies van hoedanigheid van huurder;
 - b. Schriftelijke opzegging door het lid aan de Huurdersraad;
 - c. Schriftelijke opzegging door de meerderheid van de Huurdersraad, wanneer redelijkerwijs niet gevegd kan worden, dat het lidmaatschap voortduurt.

4. SAMENSTELLING EN VACATURES HUURDERSRAAD

- 4.1. Voor zover mogelijk, zal ernaar worden gestreefd dat uit iedere woonkern waar Destion actief is, een huurder van Destion uit die woonkern zitting heeft in de Huurdersraad.
- 4.2. De woonkernen zijn:

- Wellerlooi
- Well
- Bergen
- Nieuw Bergen
- Afferden
- Siebengewald
- Heijen
- Gennep
- Ottersum
- Ven-Zelderheide
- Milsbeek
- Middelaar
- Mook
- Molenhoek

- 4.3. Tot lid van de Huurdersraad kan niet worden gekozen, diegene die:
- In dienst is van Destion als werknemer;
 - Echtgeno(o)t(e) is van, dan wel in eerste of tweede graad bloed- of aanverwant is van de directeurbestuurder of van een werknemer van Destion alsmede van een lid van de Huurdersraad.
- 4.4. De Huurdersraad bestaat uit tenminste acht en ten hoogste veertien leden.
- 4.5. Als er een vacature is ontstaan binnen de Huurdersraad, omdat het einde van de zittingstermijn van een lid is bereikt of omdat zijn lidmaatschap om andere redenen ophoudt, wordt een wervingsprocedure gestart en kunnen kandidaten reageren op de vacature. Bij aftreden volgens het rooster, en tussentijds aftreden, vindt dit plaats in het voorjaar.
- 4.6. De selectiecommissie welke door de Huurdersraad is benoemd, gaat gesprekken aan met geïnteresseerde kandida(a)t(en). Naar aanleiding van deze gesprekken draagt de commissie de kandida(a)t(en) ter benoeming voor in de daarop volgende Huurdersraadsvergadering.
- 4.7. Als zich geen geschikte kandidaat meldt of wordt gevonden, wordt het aftredende lid eenmalig in de gelegenheid gesteld om voor een volgende periode van vier jaar zitting te nemen.
- 4.8. Een besluit als bedoeld in artikel 3.8.c. kan worden genomen met een meerderheid van ten minste twee derde (2/3) van de uitgebrachte geldige stemmen in een vergadering waarin minimaal twee derde van de Huurdersraad aanwezig is, betrokkene(n) niet meegerekend.

5. VERKIEZING BESTUUR HUURDERSRAAD

- 5.1. De voorzitter, secretaris en penningmeester worden gekozen op voordracht van de Huurdersraad, door en uit de leden van de Huurdersraad.
- 5.2. Zij vormen samen het bestuur.

6. BESLUITVORMING HUURDERSRAAD

- 6.1. Besluiten kunnen alleen in een tijdig uitgeschreven vergadering worden genomen, indien de presentielijst is getekend door meer dan de helft van de leden.
- 6.2. Voor het nemen van besluiten is een enkelvoudige meerderheid van stemmen van alle bij de vergadering verschenen leden nodig.

7. TAAKOMSCHRIJVING

- 7.1. De Huurdersraad voorziet de directeurbestuurder van Destion van advies, voorlichting en instemming, over de in de samenwerkingsovereenkomst omschreven onderwerpen.
- 7.2. De Huurdersraad draagt zorg voor de huurdersvertegenwoordiging bij het opstellen en realiseren van prestatieafspraken met Destion en de gemeenten Bergen, Gennep en Mook en Middelaar.
- 7.3. De Huurdersraad doet jaarlijks verslag van zijn activiteiten, uiterlijk zes maanden na afloop van het boekjaar van Destion.

8. WERKWIJZE

- 8.1. De Huurdersraad vergadert ten minste vier maal per jaar.
- 8.2. De uitnodiging voor de vergadering geschiedt schriftelijk met inachtneming van een termijn van zeven werkdagen, en zal worden vergezeld van een agenda en een verslag van de laatstgehouden vergadering.
- 8.3. De agenda voor de vergadering zal worden opgesteld door de voorzitter, hij kan dit delegeren.

9. OPENBAARHEID

- 9.1. De vergaderingen van de Huurdersraad zijn toegankelijk voor alle huurders van Destion. Voorwaarde daarbij is dat men uitsluitend toehoorder is en de aanwezigheid tijdig vooraf kenbaar maakt.
- 9.2. Vertrouwelijke agendastukken worden niet tijdens de openbare vergadering, maar in het verlengde van de vergadering in een gesloten bijeenkomst behandeld.

10. INFORMELE CONTACTEN

Ieder lid van de Huurdersraad dat op informele of andere indirecte wijze in vertrouwen wordt genomen ten aanzien van kwesties betreffende Destion, zal in deze contacten zorgvuldig handelen en steeds vooropstellen dat de Huurdersraad, althans de voorzitter, in dit vertrouwen kan worden betrokken.

11. COMMISSIES

- 11.1. De Huurdersraad kan uit zijn midden commissies instellen.
- 11.2. De commissies rapporteren hun bevindingen en doen voorstellen aan de voltallige Huurdersraad.
- 11.3. Van het bestaan van commissies wordt op de website van de Huurdersraad, www.huurdersraad-destion.nl, en in het jaarverslag van de Huurdersraad melding gemaakt.

12. SLOTBEPALINGEN

Indien een van de bepalingen uit dit reglement niet of niet langer geldig is, tast dit de geldigheid van de overige bepalingen niet aan.

