

Jaarverslag Huurdersraad 2021



Waar hebben wij het afgelopen jaar over gesproken.

1. Leefbaarheid in de Kernen
2. Huurbeleid 2021
3. Volkshuisvestingsverslag 2020
4. Activiteitenplan en begroting 2022
5. Afscheid Frits Muller
6. Kennismaking met de nieuwe bestuurssecretaris Astrid de Sonnaville die voortaan de huurdersraadvergaderingen zal notuleren.
7. Kennismaking met Els Hekkenberg tekstschrijver Magazine HuurdersPraad
Vergaderingen 4 vergaderingen in 2021

Wat doet de huurdersraad?

1. Wij zetten ons in voor de huurders
2. Betaalbare woningen
3. Beperken van huurverhoging
4. Huisvesting van urgente doelgroepen zoals Statushouders
5. Energiezuinige woningen
6. Onderhoud en renovatie

Bij alle vergaderingen komen een aantal onderwerpen ter sprake bij agendapunt mededelingen directiebestuurder.

Positionering Destion, de directiebestuurder geeft uitleg over de openstaande vacatures en de nieuwe organisatieontwikkelingen

Verduurzamen woningen/ zonnepanelen en bouwen Multi woningen en van het gas af.

Projecten waar Destion mee bezig zijn en die dit jaar zijn afgerond.

Weigeringsbeleid woningtoewijzing

Huurbeleid: de laatste mededeling is van 1 maart 2021 i.v.m. wijzingen weigeringsbeleid, de directeur licht dat toe.

Op de website komt een standaardbrief die kan door de huurders worden gedownload.

Er is een wettige huurverlaging afgekondigd door het Kabinet (is wel een probleem)

Op de website zal de informatie van het woningaanbod worden aangepast zie <https://www.destion.nl>

Aan de hand van een PowerPointpresentatie geeft de directiebestuurder uitleg over het Activiteitenplan en begroting 2022

Wat er verder ter sprake kwam

Een aantal leden van HR zijn een dagje mee geweest met een medewerker van Destion

Hierbij is een woning met ontruiming en een woningmutatie bezocht.

Dit alles is te lezen op de website www.destion.nl

Frits Muller heeft eerder te kennen gegeven de Huurdersraad te gaan verlaten. Hij heeft 12 jaar lang deel uitgemaakt van de Huurdersraad waar hij zijn steentje heeft bijgedragen voor het welzijn van de huurders.

Inmiddels is er een eigen website van de HR en Gaby van Tankeren komt daar over uitleg geven. De Huurdersraad is een zelfstandige huurdersbelangenbehartiger, welke wordt gefaciliteerd door Destion.
www.huurdersraad-destion.nl

Verkiezingen huurdersraad, (Ottersum en Bergen) een reactie uit Ottersum de Commissie dat de kandidaat er niet voor in aanmerking kwam en er is nog een geïnteresseerde benaderd, maar deze zag er bij nader inzien vanaf, er zijn twee HR leden die er een woonkern hebben bij genomen omdat er geen kandidaten waren. Dit komt weer terug op de volgende vergaderingen.

Wijziging reglement HR aftreden en verkiezingen.

Er is een wijziging toegepast in het reglement waarbij het niet meer noodzakelijk is dat het huurdersraadslid afkomstig is uit de woonkern waar een vacature is ontstaan.

Voor meer informatie kan men terecht website van de Huurdersraad.

De nieuwe uitgave 2022 van het magazine Huurderspraad, de nieuwe tekstschrijver zal via interviews de huurdersraadsleden per onderwerp benaderen en hierna zelf de tekst schrijven. Medio april/mei kan het magazine dan worden verzonden naar de huurders.

De volgende aanvragers hebben een bijdrage ontvangen uit het RvC-leefbaarheidsfonds 2021.

Stichting BLOH Heijen, restant inrichting de huiskamer Heijen

Wooncomplex Destion Achter de Hoven Gennep inrichting Jeu de Boules baan

Stichting Welzijnsbevordering Bergen bijdrage stalling duofiets

Kbo Gennep bijdrage aanschaf laptops

Hartelijk dank aan de Raad van Commissarissen voor hun bijdrage aan het RvC-leefbaarheidsfonds.

Er zijn of worden nog Raamwerk Prestatieafspraken 2022-2026 gevoerd met de gemeenten Bergen en Gennep.

Wat de gemeente Mook en Middelaar betreft is dit afgerond.

Bij de besprekingen zijn ook twee vertegenwoordigers van de Huurdersraad aanwezig.

Meer informatie is te vinden op de website www.huurdersraad-destion.nl

Jaarplanning voor 2022

01-03-2022 Vergadering huurverhoging

07-06-2022 Vergadering jaarverslag

09-08-2022 Vergadering verkiezingen o

22-11-2022 Vergadering activiteitenplan en begroting 2023

Ook mogen wij de directeur, alle medewerkers en commissarissen feliciteren met de hoogste notering op de Aedes Benchmark

Jullie inzet is zeer bewonderenswaardig het is verdiend om het eerste van ons land te worden

Namens de Huurdersraad

Wim Rossen