

Huurderspraak

Door huurders voor huurders van Destion

Uitgave 03 | 2022



Tips om energie te besparen • Huurverhoging 2022
Van ruime gezinswoning naar seniorenwoning •
Meelopen met medewerkers Koen en René

Beste huurders

Voor u ligt de nieuwe editie van Huurderspraak. In dit tijdschrift leest u over onderwerpen die wij interessant vonden. Onderwerpen waarvan wij denken dat de huurders van Destion dit willen of moeten weten.

We hebben nu bijvoorbeeld een eigen website. Zo kunnen we als onafhankelijke organisatie werken. Op deze website kunnen huurders alles vinden over de Huurdersraad: wie we zijn, wat we doen, en waarom we dat doen. Zo hopen we meer mensen te bereiken. Op pagina 9 vertelt Riet er alles over.

Als Huurdersraad krijgen we een kijkje achter de schermen bij Destion. Ze laten ons van alles zien: zo mocht Thijs een dag op pad met onderhoudsvakmannen René en Koen.

En ons huurdersraadslid Wim Rossen legde directeurbestuurder Wilbert vragen voor over de bouw van woningen (op pagina 10).

Beste woningcorporatie

Destion is de beste woningcorporatie van Nederland, en dat mag best eens gezegd worden. Ook als Huurdersraad zijn we hier trots op.

Wij geven advies vanuit de huurders en hopen zo ook ons steentje bij te dragen om deze goede corporatie te blijven.

We hebben weer mooie artikelen voor u verzameld. Verhalen over de werking van Destion, verhalen die interessant zijn voor huurders.

Uw mening is belangrijk!

We willen ook graag weten wat u vindt van dit magazine. Waarover wilt u in een volgende editie graag lezen? Welke onderwerpen mogen we vaker terug laten komen? Laat het ons weten via een van onze leden, via onze website of via huurdersraad@destion.nl

We gaan graag voor u aan de slag!

Veel leesplezier,

Namens de Huurdersraad,
Wim Wijnhofen, voorzitter

De voorzitter van de Huurdersraad, Wim Wijnhofen

Inhoud

- 2 Voorwoord
- 3 De Huurdersraad over de huurverhoging in 2022
- 4 Een dagje meelopen met medewerkers Koen en René
- 5 Zonnepanelen op het huurhuis: zó gepiept
- 6 Veelgestelde vragen over de Huurdersraad
- 7 Dit doet de Huurdersraad
- 7 Veranderingen in de regels
- 8 Wordt u het nieuwste lid van de Huurdersraad?
- 8 Aanmeldformulier
- 9 De Huurdersraad is ook online
- 10 De plannen van Destion
- 12 10 praktische tips voor een duurzamer leven
- 14 Zelf een aanvraag doen bij het RvC-fonds Leefbaarheid
- 15 Jeu-de-boulesbaan op Achter de Hoven
- 16 Van ruime gezinswoning naar seniorenwoning

Colofon

Teksten en redactie
Letterdesk, Nijmegen
Huurdersraad Destion

Vormgeving en fotografie
ABG Achter de Schermen, Velddriel

Drukwerk
Weemen, Haps

Oplage
2.400 exemplaren

Disclaimer
De inhoud van Huurderspraak is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Desondanks kunnen aan de inhoud van deze krant geen rechten worden ontleend.

Huurderspraak is een uitgave van de Huurdersraad van Destion



De huurverhoging gaat per 1 juli 2022 in

Gematigd huurbeleid

De Huurdersraad over de huurverhoging in 2022

Vóór 1 mei krijgt u weer een brief van Destion. Die gaat over huurverhoging. Deze gaat per 1 juli 2022 in. Voorzitter Wim Wijnhofen van de Huurdersraad vertelt u graag hoe Destion dit bedrag kiest en welke rol de Huurdersraad hier in heeft.

Hoeveel huurverhoging een woningcorporatie als Destion mag geven, staat in de wet. Dit jaar mogen woningcorporaties de huur met maximaal 2,3% verhogen.

“Maar een woningcorporatie mag ook kiezen voor minder huurverhoging”, vertelt Wim Wijnhofen. Destion verhoogt de huur dit jaar daarom met 1,7%.

Destion kiest gematigd huurbeleid
Destion kiest voor een ‘gematigd huurbeleid’. Wim legt uit: “Dat betekent dat de huren niet altijd met het maximale percentage worden verhoogd.

Dit laat het sociale karakter van Destion goed zien.”

Financieel gaat het goed met Destion. Daarom kan de corporatie ervoor kiezen om niet de maximale huur te vragen, vertelt Wim. “Destion heeft alles goed geregeld. En dat merken de huurders dus ook in de huurprijzen.”

De Huurdersraad mag altijd meedenken over de huurverhoging. Wim: “De directeur-bestuurder komt met een voorstel over de huurverhoging naar ons. Hij legt ook uit waarom daarvoor gekozen is.

De Huurdersraad mag dan advies geven.”

“Natuurlijk zou je vanuit de huurders altijd het liefst zo min mogelijk huurverhoging voor willen stellen. Maar dat kan niet altijd”, vertelt Wim.

Het is ook belangrijk om te kijken wat verantwoord is voor de organisatie om te doen. “Het is heel fijn dat Destion niet kiest voor de maximale huurverhoging. Dat past goed bij een sociale woningcorporatie.”



Thijs kijkt hoe onderhoudsvakman Koen een kraan controleert

De praktijk

Een dagje meelopen met medewerkers Koen en René

Hoe ziet de werkdag van een Destion-medewerker eruit? Wat doen onderhoudsvakmannen René en Koen bijvoorbeeld? Vice-voorzitter van de Huurdersraad Thijs Spikmans loopt een dag mee met René en Koen. Tijdens zijn ‘meeloopdag’ kwam Thijs meer te weten over timmer- en tegelwerk, en hoe je omgaat met vragen over de centrale verwarming.

Van klemmende deur tot cv

Het is niet de eerste keer dat Thijs een dagje mee mocht lopen met Destion-medewerkers. “Ik vind het leuk om te zien wat iedereen doet”, vertelt hij. Deze keer ging hij op pad met René en Koen.

“Als eerste mocht ik met René naar een woning die klaargemaakt wordt voor een nieuwe bewoner. René heeft daar plintjes geplaatst. Ook klemde de voordeur, dus dat probleem heeft hij meteen snel verholpen. Daarna zijn we naar Afferden gereden om een probleem met tegelwerk in de badkamer te verhelpen.”

Thijs vond het fijn om René aan het werk te zien. “Hij gaat op een hele professionele manier met mensen om. Hij behandelt

ieder mens even goed, en dat vind ik erg knap.”

“De ochtend vloog voorbij. Daarna mocht ik met Koen op stap. Zo kwamen we bij een woning waarbij de centrale verwarming het niet meer deed. Het water kon niet bijgevoerd worden. Koen had een slangetje meegenomen om het probleem op te lossen en heeft ook precies aan de huurders uitgelegd hoe het werkte. Koen heeft heel veel geduld en kan alles goed uitleggen aan de bewoners”, zegt Thijs.

Een rijdende gereedschapskist

Thijs: “Ik was verbaasd over hoeveel gereedschap René in zijn bus had. Bijna alles wat hij nodig heeft, ligt in die bus.

Het is gewoon een rijdende gereedschapskist. Het valt me ook op dat René en Koen geen moment stress hadden. Zo kom je ook ontspannen over op de mensen en dat geeft vertrouwen.”

Thijs vindt het werk van deze twee vakmannen erg belangrijk. “Ze zijn gewoon echt de ogen en oren van Destion. Als er problemen zijn, denken ze graag met je mee. Ze nemen alle tijd voor jou. Als je een dag meeloopt, merk je ook echt hoe dankbaar en waardevol hun werk is.”

Verduurzamen van de huurwoningen

Zonnepanelen op het huurhuis: zó gepiept

De huurwoningen van Destion krijgen zonnepanelen. Dat gebeurt als het past op de woning én als de huurders het willen. De eerste zes zonnepanelen zijn kosteloos voor de huurder. Destion rekent hiervoor dus geen huurverhoging. Huurdersraadslid Bep Derks vertelt over haar zonnepanelen en Destion-medewerker Tim Derks beantwoordt haar vragen.

Een groot project

Tim Derks werkte in de zomer van 2021 pas een paar weken bij Destion toen hij aan het zonnepanelenproject mocht werken. Hij vertelt: “Het is een hele mooie uitdaging. We willen zonnepanelen plaatsen op 2.500 woningen. We verwachten dat we daar ongeveer acht jaar mee bezig zijn, dat is tot 2028. We zijn begonnen bij de minst zuinige woningen.”

Huurders krijgen de vraag of ze zonnepanelen op hun woning willen. Dat kan alleen als hun dak daar geschikt voor is. De eerste zes zonnepanelen betaalt Destion. Wil een huurder er meer? Dan kunnen we er meer laten plaatsen voor een kleine huurverhoging. De zonnepanelen zorgen direct voor minder energiekosten,

want de opbrengst van de panelen is helemaal voor de huurder.

Binnen één dag geplaatst

Bep kreeg ongeveer een jaar geleden zonnepanelen op haar woning. En ze heeft er geen spijt van: “De communicatie vanuit Destion ging erg goed. We kregen een brief waarin stond dat we zes gratis zonnepanelen kregen. Het plaatsen van de zonnepanelen op het dak ging vlug, ze waren in één dag klaar.”

“De mensen die de zonnepanelen plaatsen zijn vooral buiten aan het werk. Alleen om de omvormer te plaatsen, moesten ze even de zolder op. In de meterkast kan ik nu zien of de zonnepanelen energie opwekken”, vertelt Bep.

Ze heeft een paar handige tips: “Het is belangrijk om je stroom overdag te gebruiken. Want dan is er de meeste zon en dus de meeste stroom. Daarom zet ik nu de vaatwasser en de wasmachine overdag aan in plaats van ‘s avonds.”

Eén aanspreekpunt

Alle huurders kunnen hun vragen over zonnepanelen stellen aan Tim.

Tim vertelt: “Als huurders vragen hebben of meer informatie willen, dan kunnen ze me altijd mailen via t.derks@destion.nl of bellen naar 088 199 00 41. En op onze website, www.destion.nl/zonnepanelen, staat ook uitgebreide informatie.”

Bep heeft geen spijt van de keuze voor zonnepanelen op haar huis





Het nieuwste lid van de Huurdersraad, Math van Triel, vertelt over het sollicitatiegesprek dat hij heeft gehad

Veelgestelde vragen

Over de Huurdersraad

De Huurdersraad van Destion komt op voor de huurders van Destion. Maar hoe werkt dat nou? En misschien wilt u ook wel lid worden van de Huurdersraad? Hieronder geven we antwoord op de meest gestelde vragen.

Kost het veel tijd om in de Huurdersraad te zitten?

Huurdersraadslid Bep Derks vertelt: "We hebben vijf keer per jaar een vergadering. Als je ook nog in een commissie zit, kom je nog een paar keer bij elkaar. Van tevoren krijg je de agenda en wat teksten die besproken gaan worden. Die lees je van tevoren dan door. Het kost wel wat tijd, maar je krijgt er ook veel gezelligheid voor terug!" Voorzitter Wim Wijnhofen vult aan: "Het is niet heel veel werk, maar we verwachten wel dat je je inzet!"

Iemand moet solliciteren om lid te mogen worden. Hoe ziet zo'n gesprek eruit?

Als u mee wilt denken in de Huurdersraad, mag u een bericht sturen naar de raad. Vermeld daarin waarom u graag mee wilt denken over het belang van huurders. Daarna volgt een sollicitatiegesprek.

Als nieuwste lid heeft Math zo'n gesprek pas nog meegemaakt. Hij vertelt over zijn ervaring: "Voor mij ging het heel soepel. Ik stapte er open in en het was een gezellig gesprek. Maar het is natuurlijk niet alleen een gezelligheidsclubje. We hebben het ook gehad over wat ik kan bijdragen." Na een gesprek hoort u binnen een paar dagen of u zich aan mag sluiten bij de Huurdersraad.

Eerst eens weten hoe het er aan toe gaat? U kunt altijd een keertje als gast aansluiten bij een vergadering van de Huurdersraad. Laat het ons even weten als u dat graag wilt.

Ben ik te jong voor de Huurdersraad? De Huurdersraad heeft nu vooral wat oudere vertegenwoordigers, maar is ook op zoek naar jongeren. Voorzitter Wim Wijnhofen: "Jongeren hebben misschien

andere en nieuwe ideeën dan wij. Dat is altijd goed, een frisse wind in de organisatie."

Bep: "Ik begon ooit bij de Huurdersraad om jongeren te vertegenwoordigen. Zij worden in veel aspecten overgeslagen. Het zou goed zijn als ze daarom zelf ook aan het woord komen."

Ik weet niet of ik geschikt ben. Wat moet een huurdersraadslid kunnen?

Bep: "Het belangrijkste is dat je graag wat voor de huurders wilt doen." Wim: "Je moet je in kunnen leven in situaties van anderen. Natuurlijk groei je in de rol van huurdersraadslid. Iedereen heeft z'n talenten. Zo zorgen we samen voor een sterk team. Vind je het lezen van een begroting lastig? Dan kun je op andere vlakken wat bijdragen."

Ik weet niet of ik al genoeg weet over huren en corporaties. Kunnen jullie me helpen?

U kunt als huurdersraadslid cursussen volgen. Bijvoorbeeld over energie en bestuur. Deze cursussen kosten geld, maar worden door Destion betaald. Bep: "De Woonbond organiseert deze cursussen." Math: "Ik heb bijvoorbeeld een online cursus over energie gevolgd. Erg interessant."

Maar cursussen volgen hóeft natuurlijk niet. Het is belangrijk om uw eigen kennis en ervaringen te gebruiken. Bijvoorbeeld om uw mening te geven, of om op te merken waar andere huurders problemen mee hebben. Math: "En als je iets niet weet, kun je het gewoon vragen. Met z'n allen weten we veel."

Wilt u ook meepraten over de belangen van huurders? Er is nog plek in de Huurdersraad voor drie nieuwe leden!

Nieuwste huurdersraadslid: Math van Triel

Het nieuwste Huurdersraadslid is Math van Triel uit Afferden. "Nu ik met pensioen ben, dacht ik 'Waarom niet?' in plaats van 'Waarom wel?' De Huurdersraad is belangrijk voor elke huurder en elk dorp. Ik hoop dat ik als lid nu ook iets voor de Afferdse gemeenschap en alle huurders kan betekenen. Ik wil een soort smeerolie tussen de organisatie en de huurders zijn."

Inspraak bij Destion

Dit doet de Huurdersraad

U hoort waarschijnlijk regelmatig over de Huurdersraad van Destion. Maar weet u ook wat een Huurdersraad precies doet? Wie wij zijn en waarvoor u bij ons terecht kunt? Wim Wijnhofen en Ton Onincx vertellen.

Dit doet een Huurdersraad
"De Huurdersraad denkt mee over onderwerpen die belangrijk zijn voor alle huurders", vertellen de heren. De Huurdersraad mag ook adviseren. Bijvoorbeeld over toekomstplannen van Destion, grote uitgaven en afspraken met gemeenten en huurverhoging.

"Wij zetten ons in voor de huurders. Dat doen we door te praten met huurders en te vergaderen met Destion", vertelt Wim. Ton vult aan: "We worden ook betrokken bij nieuwe projecten of nieuwbouw. Daar krijgen we altijd goede uitleg over en we kunnen vragen stellen." De mannen vinden de sfeer heel fijn. Wim: "We kunnen makkelijk dingen bespreken met Destion."

Drie commissies
De Huurdersraad heeft drie commissies. In zo'n commissie vergaderen leden van de Huurdersraad over één vast onderwerp.



Wim Wijnhofen vertelt hoe de Huurdersraad zich inzet voor huurders

- De sollicitatiecommissie: deze leden maken kennis met mogelijke nieuwe huurdersraadsliden.
- De RvC-fonds Leefbaarheid-commissie: deze commissie verdeelt het geld uit het RvC-fonds Leefbaarheid van huurders.
- De RvC-sollicitatiecommissie: de Huurdersraad denkt ook mee over de Raad van Commissarissen, wanneer er nieuwe kandidaten worden voorgedragen.

Reglement Huurdersraad Destion

Veranderingen in de regels

De Huurdersraad wilde eerst leden uit alle kernen waar Destion actief is. Maar die regel is aangepast, vertelt voorzitter Wim Wijnhofen.

"Het is toch lastig om genoeg mensen te vinden. Zeker als je uit iedere kern een lid wilt. Daarom doen we dat nu niet meer. Wie wil deelnemen, mag gewoon solliciteren op onze vacature. Het maakt niet uit in welke kern iemand woont."

U moet binnen 10 dagen reageren op de vacature. "We proberen er voor te zorgen dat onze leden uit zoveel mogelijk verschillende kernen komen.

Maar dat hoeft dus niet meer per se. Het is belangrijker dat de Huurdersraad op volle sterkte is. Zo kunnen we opkomen voor alle huurders in het werkgebied van Destion."

Het reglement is te bekijken op de site van de Huurdersraad: www.huurdersraad-destion.nl

Wordt u het nieuwste lid van de Huurdersraad?

De Huurdersraad zoekt nieuwe leden. Als huurder van Destion kunt u zich ook aanmelden om mee te praten. Wilt u ook meedenken over onderwerpen die voor alle huurders van Destion belangrijk zijn? Wij adviseren Destion over hun beleidsplannen en de jaarlijkse begroting. Ook praten we elk jaar met Destion en de gemeenten over afspraken. In dit magazine leest u nog veel meer over de Huurdersraad en wat zij doen.

Als lid mag u ook cursussen volgen. En voor elke vergadering waarbij u aanwezig bent, krijgt u een vergoeding. De Huurdersraad heeft ongeveer vijf vergaderingen per jaar. Die zijn op dinsdagavonden van 19.00 tot 21.00 uur op het kantoor van Destion in Gennep.

Bent u geïnteresseerd?

Wilt u lid worden? Stuur dan een brief of mail. U kunt ook onderstaand formulier invullen. Zet in de brief, mail of het formulier waarom u lid wilt worden van de Huurdersraad. Vermeld ook uw contactgegevens.

U mag een CV sturen, maar dat is niet verplicht. U kunt u op verschillende manieren aanmelden.

1. Stuur uw brief naar:
Huurdersraad Destion
Postbus 199
6590 AD Gennep
2. Vul het onderstaande formulier in en stuur het in een envelop met postzegel naar het adres dat hierboven staat.
3. Mail uw brief naar Wim Wijnhofen via w.wijnhofen@gmail.com.

Reageren kan tot 10 mei 2022

De sollicitatiecommissie nodigt u uit voor een kennismakingsgesprek. Als u uitgekozen wordt, bent u vanaf juni huurdersraadslid.

Vragen? Laat het gerust weten!

Meer weten over de vacature en de regels van de Huurdersraad? Kijk dan op www.huurdersraad-destion.nl.

U kunt ook voorzitter Wim Wijnhofen mailen of bellen. Hij is bereikbaar via w.wijnhofen@gmail.com of 06 14 24 70 05.



Lid worden van de Huurdersraad? Stuur het formulier dan terug vóór 10 mei 2022

Aanmeldformulier

Voor- en achternaam

Adres

Postcode en plaats

Telefoonnummer

E-mailadres

Waarom wilt u lid worden van de Huurdersraad?

De Huurdersraad zet zich in voor alle huurders. Ze willen zorgen voor tevreden huurders die op een goede en gezonde plek kunnen wonen. Nu heeft de Huurdersraad ook een eigen website. Huurdersraadslid Riet van de Louw vertelt wat u daar kunt vinden.

Waarvoor kunt u terecht bij de Huurdersraad?

"De Huurdersraad zet zich in voor het algemeen belang van de huurders, niet voor persoonlijke belangen. Het gaat dus om problemen waar veel mensen last van hebben. Bijvoorbeeld zwerfafval of problemen met de sfeer in de wijk. Als raadsleden letten we dan ook altijd goed op. Ik ben bijvoorbeeld één keer per week gastvrouw in de Dorpskamer. Soms spreken huurders van Destion me daar ook aan of vragen ze me iets. Dat bespreek ik dan weer tijdens een vergadering."

Op de website van de Huurdersraad vindt u bijvoorbeeld:

- Wie er allemaal lid zijn van de Huurdersraad en bij wie u dus terecht kunt met vragen
- Achtergrondinformatie over de raad
- De notulen van vergaderingen en andere interessante documenten
- Informatie over het RvC-fonds Leefbaarheid

Ook kunt u via de website contact opnemen met de Huurdersraad. De website van de Huurdersraad is www.huurdersraad-destion.nl

Waarvoor kunt u terecht bij Destion?

Riet: "Bij Destion kunt u wél terecht met persoonlijke klachten. Bijvoorbeeld met vragen over burenoverlast of over de woning zelf."

Op de website van Destion vindt u als huurder bijvoorbeeld ook informatie over:

- Het aanvragen van een verandering aan uw woning
- Een reparatieverzoek doen
- Huurbetaling
- Huur opzeggen
- Het zoeken naar een andere woning

De website van Destion is www.destion.nl

Makkelijk en snel

De Huurdersraad is ook online



Riet van de Louw vertelt wat u kunt vinden op de website van de Huurdersraad en waarvoor u bij Destion terecht kunt

De plannen van Destion

Waarom verkoopt Destion soms huurwoningen? Waarom bouwt Destion sommige type woningen meer dan anderen? En wat zijn de plannen voor de komende jaren?

Huurdersraadslid Wim Rossen legde een aantal vragen voor aan directiebestuurder Wilbert Pothoff van Destion.

De vragen van de Huurdersraad worden door Destion heel serieus genomen. "Alle opmerkingen, ook tijdens vergaderingen, zetten ons aan het denken", zegt directiebestuurder Wilbert Pothoff.

Ook huurdersraadslid Wim Rossen had een aantal vragen. Deze legde hij aan Wilbert voor.

Waarom verkoopt Destion in sommige dorpen huurwoningen?

Wilbert Pothoff: "We zien dat minder mensen een huurwoning voor gezinnen willen. Maar sinds de jaren 50 hebben we vooral die woningen heel veel gebouwd. Dat zijn vaak rijtjeshuizen met tuinen. Omdat het aantal gezinnen in huurwoningen afneemt, hebben we straks die woningen niet meer allemaal nodig. Een gedeelte kunnen we dus verkopen."

"Zo krijgen we ruimte om huizen te bouwen die mensen wél graag willen. Bijvoorbeeld levensloopbestendige woningen. Dat zijn woningen met alle belangrijke ruimtes op één verdieping, zodat je er ook kunt blijven wonen als je minder mobiel of ouder wordt. Ook willen steeds meer mensen kleinere huurappartementen."

In Molenhoek bouwt Destion 16 huurappartementen van ongeveer 60 m²



"In 2009 hebben we 550 huurwoningen uitgezocht die we gaan verkopen. De huurders die er wonen kunnen deze kopen of de woning blijven huren. De woningen verkopen we dan als de huurders er uitgaan. We hebben nu 230 van de 550 woningen verkocht. Voor gezinnen die wél een gezinswoning willen huren, zijn er nog steeds genoeg woningen."

In Wellerlooi worden huurwoningen verkocht. Maar er zijn juist ook mensen op zoek naar een woning. Hoe zit dat?

"In Wellerlooi zijn vrij weinig mensen op zoek naar een huurwoning. Mensen willen juist graag een huis kopen. We verkopen onze huurwoningen daarom voor een niet te hoge prijs." De woningen verdwijnen dus niet, maar gaan van huurwoning naar betaalbare koopwoning.

Hoe beslis je welke woningen je op welke plek gaat bouwen?

"Om te kijken welke woning we op welke plek bouwen, kijken we naar hoeveel mensen er in de toekomst in onze dorpen willen wonen. Maar we kijken ook naar onderzoeken die laten zien hoeveel mensen en huishoudens de komende



Er is steeds minder vraag naar huurwoningen voor gezinnen, daarom worden deze verkocht

jaren in deze regio leven. Zo zien we welke mensen woningen nodig hebben."

"En ook wat voor soort woning ze willen. We zien dat steeds meer mensen een levensloopbestendige woning willen. Maar er zijn veel minder van deze woningen dan gezinswoningen. Dus we moeten meer levensloopbestendige woningen bouwen. Ook merken we nu dat mensen die alleen wonen, liever niet in een grote gezinswoning willen wonen. Ze wonen liever in een kleiner appartement. Daarom gaan we die ook meer bouwen."

"We zoeken altijd plekken waar we nieuwe huurwoningen kunnen bouwen. Maar we mogen niet zomaar overal bouwen. En als een gemeente wél een plek aanwijst waar sociale huurwoningen mogen komen, dan zijn wij niet automatisch degene die er aan de slag mogen. Sterker nog: wij moeten ons vanwege de Woningwet aan hele strenge regels houden en zijn daarom soms juist in het nadeel. Om toch te kunnen blijven bouwen, praten we veel met gemeenten, projectontwikkelaars en met organisaties die te maken hebben met woningbouw", sluit Wilbert af.



Wim Rossen stelde Wilbert Pothoff vragen over de verkoop van gezinswoningen en het bouwen van nieuwe woningen

Geld besparen én goed voor het milieu

10 praktische tips voor een duurzamer leven

Huurdersraadslid en energiecoach Ingrid Hendrix weet veel over duurzaamheid. Zo werkt ze ook enthousiast aan het duurzaam maken van haar eigen woning. Met deze 10 tips laat ze zien hoe u heel gemakkelijk duurzamer kunt leven.



TIP 1

Voorkom sluipverbruik

“Als een apparaat niet uitstaat maar op stand-by, dan verbruikt het tóch nog stroom. Dat heet sluipverbruik”, legt Ingrid uit.

“Zet een stekkerdoos met schakelaar bijvoorbeeld uit als u deze niet gebruikt. Dat scheelt in de portemonnee.”

TIP 2

Gebruik uw huishoudelijke apparaten op de goede manier

“Als u apparaten op de goede manier gebruikt, kost het minder stroom. En dus minder geld! Zet de wasmachine op de eco-stand of kies voor een langer programma met een lagere temperatuur. Kook water eerst in een waterkoker voordat u het in een pan op het fornuis zet. En het is belangrijk om een diepvries regelmatig te ontdooien. Wat ook helpt: zet de temperatuur van de koelkast tussen de 4 en 7 graden.”

TIP 3

Ventileer goed

“Af en toe extra luchten in uw woning zorgt voor een goed leefklimaat. Dat is vooral belangrijk voor goed geïsoleerde woningen. Zo zorg je voor minder condens op de ramen en voor minder huisstofmijt. Zet ramen dus af en toe lekker open voor genoeg frisse lucht!”

TIP 4

Breng tochtstrips aan

“Voelt u op sommige plekken tocht? Dan kunt u zelf bijvoorbeeld tochtstrips of een brievenbusborstel plaatsen. Zo tocht het minder. Zorg er ook voor dat uw gordijnen niet vóór de verwarming hangen, anders blijft de warmte van de verwarming achter de gordijnen hangen.”

Als het erg warm weer wordt: “Sluit de gordijnen dan ’s morgens vroeg. Zo blijft de warmte juist buiten.”

TIP 5

Laat geen onnodig water stromen

“Een tip die ik vanuit mijn jeugd nog altijd meeneem: laat tijdens het tandenpoetsen de kraan niet onnodig lopen. Zo bespaart u water.”

TIP 6

Eet wat vaker vegetarisch

“Het produceren van vlees is minder goed voor het milieu. Door vegetarisch te eten bent u dus lekker duurzaam bezig. En gelukkig liggen er tegenwoordig heel veel vleesvervangers in de supermarkt. Die zijn ook nog eens ontzettend lekker.”

TIP 7

Doe lampen uit waar kan

“Zorg dat lampen niet onnodig branden. Doe buitenverlichting bijvoorbeeld uit als u geen bezoek meer verwacht. Kies zoveel mogelijk voor led-lampen.”

TIP 8

Duurzame was- en schoonmaakproducten

“Gebruik was- en schoonmaakproducten die minder slecht zijn voor het milieu. Kies bijvoorbeeld niet voor chloor of bleek, maar



Zet de kraan uit tijdens het tandenpoetsen, dit bespaart water

voor schoonmaakazijn. In plaats van fosfaatzeep kunt u kiezen voor zout of soda. We hoeven niet met uienschillen de ramen te lappen (dat kan wel!), maar azijn of een drupje afwasmiddel zorgt ook voor schone ramen.”

TIP 9

Koop zo min mogelijk plastic

“Koop zo min mogelijk producten waar plastic in zit of die in plastic verpakt zijn. Zo koop ik al jaren geen shampooflessen meer. Ik was mijn haar daarom met shampoobars en gebruik gewone zeepblokken.”

TIP 10

Zet de verwarming twee graden lager

“Pak eens wat sneller een dekentje of een kopje warme thee. Na een tijdje merkt u dat het went. Als u de verwarming maar twee graden lager zet, betaalt u veel minder energiekosten.”

Gezondere aarde door dingen die u zelf kunt doen

Er zijn nog veel meer dingen die u zelf kunt doen. Zoals energie overdag gebruiken als u zonnepanelen heeft. Of alleen volle wasmachines laten draaien en de mengkraan op koud zetten als u de handen wast (dan springt de ketel niet aan).

Ingrid: “En korter douchen, zuiniger rijden door banden regelmatig op de juiste spanning te houden, langer doen met spullen en kiezen voor duurzame keurmerken.

We moeten inzien dat we samen een verantwoordelijke taak hebben. Voor een gezondere aarde voor onszelf en voor de generaties die na ons komen.”

Zelf een aanvraag doen bij het RvC-fonds Leefbaarheid

Wat is het RvC-fonds Leefbaarheid eigenlijk? Wat heeft het de afgelopen jaren kunnen doen? En hoe kunt u een bijdrage vragen voor uw project? Commissielid Chris de Graaf legt uit hoe het werkt.

Wat is het RvC-fonds Leefbaarheid?
Sinds 2016 kan de Raad van Commissarissen van Destion een vergoeding krijgen voor hun inzet. Chris: "In plaats daarvan wilden ze dat geld liever besteden aan projecten om de leefbaarheid van huurders te verbeteren. Daarom werd het RvC-fonds Leefbaarheid opgericht." Dat staat voor Raad van Commissarissen-fonds.

De Huurdersraad kan het geld ieder jaar verdelen over projecten van buurten, bewoners of andere organisaties.

"Dat vinden we heel bijzonder", vertelt Chris.

"Daarom gaan we ook heel bewust met het geld om. We proberen elk jaar zoveel mogelijk projecten financieel te ondersteunen."

Wat hebben we kunnen doen uit het RvC-fonds Leefbaarheid?
De Huurdersraad heeft dankzij het RvC-fonds Leefbaarheid sinds 2016 al heel wat mooie projecten kunnen helpen.

Chris de Graaf legt uit hoe u bij het RvC-fonds Leefbaarheid een bijdrage kunt vragen voor uw project



Bijvoorbeeld:

- De sporthal in Wellerlooi heeft nu een springkast, die zowel ouderen als de school kunnen gebruiken
- De Zonnebloem – afdeling Bergen kocht een printer en scanner
- In Mook-Middelhaar en in Nieuw Bergen staat nu een duofiets: zo kunnen mensen die zelf niet kunnen fietsen toch even lekker een rondje meerijden
- De Huuskamer in Ven-Zelderheide kon de bestaande keuken aanpassen
- De seniorenvereniging in Heijen schafte een laptop aan
- We hebben basisschool De Klimop in Nieuw Bergen geholpen om vijftig vogelhuisjes op te kunnen hangen
- Dorpsraad Molenhoek kocht speakers voor Het Lees- en Ontmoetingspunt
- De jeu-de-boulesbaan in Ottersum is aangelegd (zie ook artikel hiernaast)

Wie kan een aanvraag doen?

Iedereen kan een aanvraag doen, vertelt Chris: "Huurders kunnen om een bijdrage vragen voor een project, maar andere organisaties ook. Denk bijvoorbeeld aan zo'n dorpskamer. Die zitten vaak in gebouwen waar veel huurders omheen wonen. Het is vooral belangrijk dat er genoeg huurders gebruik van kunnen maken en dat het zorgt voor een fijne omgeving om te wonen."

Waar moet mijn aanvraag aan voldoen?

"Wilt u zelf een aanvraag doen? Vertel dan heel duidelijk wat u precies wilt", zegt Chris. "Leg uit hoe huurders voordeel hebben van uw project. En we willen precies weten wat het gaat kosten." Iedere drie maanden bekijkt de commissie welke aanvragen een bijdrage krijgen uit het fonds. De uitslag krijgt u in een mail.

Meer informatie en de precieze regels van het RvC-fonds Leefbaarheid kunt u bekijken op de website van de Huurdersraad:
www.huurdersraad-destion.nl



Ton geniet ervan dat de jeu-de-boulesbaan bewoners van Achter de Hoven samenbrengt

Met dank aan RvC-fonds Leefbaarheid

Jeu-de-boulesbaan op Achter de Hoven

De bewoners van Achter de Hoven in Gennep kunnen sinds deze winter gezellig samen een balletje gooien op de nieuwe jeu-de-boulesbaan. Op het grasveld tussen twee blokken huurwoningen werd de baan aangelegd. Dit was mogelijk dankzij een bijdrage van het RvC-fonds Leefbaarheid van de Huurdersraad.

Huurdersraadslid Ton Oninx kreeg een vraag van één van de huurders uit zijn buurt. "Ze vroegen me, hoe kunnen wij zorgen dat we een jeu-de-boulesbaan krijgen? De vergunning van de gemeente was al geregeld. Maar er moest wel nog geld ingezameld worden. Ik heb ze toen verteld over het RvC-fonds Leefbaarheid. De bewoner heeft een brief geschreven. En nadat deze was goedgekeurd door de beoordelingscommissie, kregen we een bijdrage voor de jeu-de-boulesbaan."

Brengt mensen samen

De baan werd in november geopend door Wim Wijnhofen, de voorzitter van de Huurdersraad. Huurders en mensen die in de buurt wonen gebruiken de jeu-de-boulesbaan. De gemeente regelde twee bankjes voor toeschouwers.

Ton: "De baan wordt ontzettend veel gebruikt. Dat is fantastisch om te zien. Mensen uit de andere kant van Ottersum komen ook hier jeu-de-boulen, omdat het zo gezellig is. We hebben al een toernooi gehouden en zelfs in de winter hebben we veel gespeeld."

Franse sferen

Het onderhoud van de baan doet Ton zelf. De bewonersvereniging van andere aanwonenden schenkt een roestvrijstalen scorebord. En sport- en speelstraat De Brink schonk ook nog overgebleven subsidiegeld. "De jeu-de-boulesbaan brengt mensen samen. Dat is heel mooi om te zien", zegt Ton.

"Ik heb zelf nog een tafel op wielen gemaakt. Die gaat nu steeds mee om



Ook De Huuskamer in Ven-Zelderheide kon de keuken aanpassen door een bijdrage uit het RvC-fonds Leefbaarheid

koffie en thee op te zetten. Of straks misschien wijn en hapjes. Dan kunnen we echt die heerlijk Franse sferen hier naartoe halen."

Bets en Gerda willen nooit meer terug

Van ruime gezinswoning naar seniorenwoning

Het is een grote stap: verhuizen van een ruime gezinswoning naar een kleinere seniorenwoning. Veel ouderen twijfelen om deze stap te zetten. Niet nodig, vinden Bets en Gerda. Zij verhuisden naar een seniorenwoning. Ze praten hierover met Karel Versteegen van de Huurdersraad.

Bets en Gerda zijn al 56 jaar huurder bij Destion en in januari 2021 trotse bewoners geworden van een nieuwbouw seniorenwoning in Heijen.

Bets: "Ik heb altijd met liefde en plezier in mijn gezinswoning gewoond, maar ik kon het huis de laatste tijd niet zelf meer bijhouden. Ik heb 56 jaar lang op één plek gewoond. Daarom vond ik het moeilijk om weg te gaan. Maar nu ik in mijn kleinere huis woon, wil ik nooit meer terug."

Gerda herkent dat wel: "Mijn nieuwe huis is perfect verzorgd. Het is echt mijn paleisje. Ik heb nooit heimwee gehad naar mijn oude huis."

Bij het toewijzen van nieuwbouw seniorenwoningen geeft Destion voorrang aan lang hurende, oudere huurders in dat dorp, die een gezinswoning achterlaten. "Omdat we al lang huren bij Destion, konden we onze huurderskorting gebruiken voor een verhuisvergoeding. Dat was heel fijn. En omdat wij als langste huurden in Heijen mochten we als eerste een woning kiezen uit een groot aanbod", zegt Bets.

Bets en Gerda zijn erg blij met hun seniorenwoning aan de Wethoudershof



Karel sprak met Bets en Gerda over het wonen in een seniorenwoning

Ruimteverschil

Hun seniorenwoningen zijn wat kleiner, maar toch passen alle meubels van Bets en Gerda erin. "Ik heb niks weg hoeven doen", zegt Gerda. De schuur is wel een beetje klein. "Ik heb een scootmobiel en als die in de schuur staat, kan ik er lastig langs", legt Bets uit. "Maar ook als je twee fietsen in de schuur wil neerzetten, wordt het krap", vult Gerda aan.

Duurzame woningen

Dit jaar zijn de energieprijzen enorm gestegen en daar lijkt nog geen einde aan te komen. Bets en Gerda hebben daar helemaal geen last van. "We hebben allebei zestien zonnepanelen op onze woning. En er staat ook een warmtepomp achter in de tuin. Mijn energiekosten zijn daarom ongeveer 37 euro per maand", zegt Bets. "In de winter heeft de woning ook een fijne temperatuur. En van de warmtepomp heb je helemaal geen last", vindt Gerda.

De Dorpskamer

Bets en Gerda wonen tegenover elkaar aan de Wethoudershof. Ze kennen elkaar pas sinds ze zijn verhuisd. Ze kunnen het erg goed vinden met elkaar. "Wij zijn met zijn tweeën toch echt wel vaste klant bij de Dorpskamer", zegt Gerda.

Bets vult aan: "Het is daar echt beregezellig. Voordat we het weten is het alweer half vijf. Het is echt een grote aanwinst voor Heijen. Het is gewoon geweldig!"