

Jaarverslag Huurdersraad 2022



HUURDERSRAAD DESTION.

Er zijn 4 vergaderingen geweest in 2022

Waar hebben wij dit jaar over gesproken

Actuele en toekomstige bouwprojecten.

Omgeving en leefbaarheid.

Activiteitenplan en begroting 2023.

Ingekomen stukken.

Afscheid van huurdersraadsleden Bep Derks en Ton Onincx.

Hun inzet was meer dan 12 jaar van grote waarde, bedankt daarvoor.

Kennismaking met vormgever Annieke Bögels en tekstschrijver Els Hekkenberg voor het blad Huurderspraak. Per onderwerp worden huurdersraadsleden door hen geïnterviewd en maken zij de Huurderspraak.

Wat doet de huurdersraad.

We zetten ons in voor alle huurders van Destion.

Gaan in overleg over de huurverhoging en proberen deze te beperken. We streven naar betaalbare woningen van goede kwaliteit in een fijn leefbare omgeving.

We hebben aandacht voor specifieke doelgroepen.

Huisvesting voor jong en oud, statushouders en urgente doelgroepen.

We praten over het energiezuinig maken van bestaande woningen, "van het gas af"; ontwikkelingen en haalbaarheid.

Bij iedere vergadering komen er mededelingen van de directiebestuurder.

Verduurzaming; in 2023 is het streven om 800 woningen te voorzien van zonnepanelen

Via een PowerPoint-presentatie geeft de directeur positionering van Destion 2.0 aan. Destion blijft in ontwikkeling.

ZAVV Beleid, zelf aangebrachte voorzieningen en veranderingen, (beterregelingen) wordt nader toegelicht.

Er komen meer levensloopbestendige woningen in verhouding tot gezinswoningen.

In de meeste kernen zijn nieuwe woningen opgeleverd. Er zijn ook weer nieuwe bouwprojecten in ontwikkeling.

Prestatieafspraken

Met de huurdersraad, de gemeente Mook en Middelaar en

Destion zijn de prestatieafspraken afgewikkeld en ondertekend.

De afspraken met de gemeente Gennep en Bergen volgen nog.

Zie de website www.destion.nl

RvC-Leefbaarheidsfonds 2022.

We hebben een interne leidraad aanvragen RvC-Leefbaarheidsfonds ontvangen en besproken.

De beoordelingscommissie behandelt de aanvragen. Er is een vernieuwd reglement en aanvraagformulier te vinden op de website.

Margot Zeegers-Kauffman is het nieuwe lid van de beoordelingscommissie RvC-Leefbaarheidsfonds. Eerste kwartaal; er zijn twee aanvragen voor het fonds leefbaarheid binnengekomen.

Uit Gennep: Syntheseproject Zuidtreintje.

Uit Wellerlooi: een bijdrage voor een nieuwe springkast voor MFC 't Luukske.

Deze aanvragen zijn goedgekeurd.

Verder zijn er dit jaar geen aanvragen binnengekomen.

Wat er verder ter sprake kwam.

Margot Zeegers- Kaufman, Jos Koenen en Jan Roelof de Pijper zijn nieuwe huurdersraadsleden.

Een huurdersraadslid hoeft niet meer uit een specifieke kern te komen. Zie het nieuwe reglement:

www.huurdersraad-destion.nl

De huurdersraad feliciteert Destion met het mooie resultaat van de Aedes Benchmark.

Nanda de Wilde is de nieuwe voorzitter van de Raad van Commissarissen geworden.

Guus Heutink, de vertrekkende voorzitter van de RvC, komt tussendoor afscheid nemen.

Jan Linders, financieel-economisch lid van de RvC, werd door de huurdersraad in het zonnetje gezet.

Karel Versteegen en Jos Koenen worden lid van de werving-/selectiecommissie voor nieuwe leden van de huurdersraad.

De Huurdersraad vergadert voortaan om 15.00 uur.

Jaarplanning 2023.

28-02-2023 1) vergadering: huurverhoging en vacatures huurdersraad

16-05-2023 2) vergadering: jaarverslag 2023

08-08-2023 3) vergadering: nader te bepalen.

21-11-2023 4) vergadering: activiteitenplan en begroting

21-12-2023 Kerstborrel

Wim Rossen en Thijs Spikmans