

## Jaarverslag Huurdersraad 2023

De Huurdersraad heeft dit jaar vijf keer vergaderd. Hierbij kwamen de volgende onderwerpen ter sprake:

### Het huurprijsbeleid en de daaraan verbonden nationale prestatieafspraken

Destion is verplicht de Huurdersraad te informeren over het huurbeleid. Zo wordt elk jaar de huurverhoging besproken, zodra de berichtgeving vanuit de overheid bekend is. In 2023 deed zich echter een bijzondere situatie voor. Tot 2023 betaalde Destion, net als alle andere woningcorporaties, miljoenen aan zogenaamde verhuurdersheffing aan de overheid. Toen dit werd afgeschaft heeft de overheid daar een aantal voorwaarden aan verbonden, de nationale prestatieafspraken. Die afspraken hebben betrekking op de hoogte van de huren (in sommige gevallen zelfs huurverlaging), het aantal te bouwen sociale huurwoningen, de renovatie en verduurzaming van bestaande huurwoningen en de leefbaarheid in de wijken.

### De Raad van Commissarissen

De Raad van Commissarissen (RvC) houdt toezicht op de directeur-bestuurder van Destion en op de algemene gang van zaken binnen de organisatie. De raad geeft gevraagd en ongevraagd advies en beslist mee over de benoeming, beoordeling, schorsing of ontslag van de directeur-bestuurder. De RvC heeft met ingang van het jaar 2023 een nieuwe voorzitter, mevrouw Nanda de Wilde. De heer Jan Linders heeft per 1 juli afscheid genomen en is opgevolgd door de heer Jan van Baars.

De Raad van Commissarissen stelt jaarlijks een bedrag beschikbaar voor het realiseren van sociale doelen ter bevordering van de leefbaarheid in de kernen. Dit heet het RvC-leefbaarheidsfonds. De Huurdersraad beoordeelt de aanvragen en beslist over de uit te keren bedragen. Daarvoor heeft de Huurdersraad een reglement vastgesteld en een aanvraagformulier ontworpen.

### RvC-leefbaarheidsfonds

In 2023 zijn aanvragen binnengekomen van Gehandicapten Organisatie Noord-Limburg, Katholieke Bond van Ouderen Wellerlool, Stichting Cultureel Erfgoed Ottersum, Green Team Wellerlooi en Wim Rossen.

### De Huurdersraad

1. Het jaarverslag van 2022 wordt vastgesteld met dank aan secretaris Wim Rossen en Thijs Spikmans.
2. In 2023 zijn vier raadsleden om verschillende redenen gestopt (o.a. op grond van het rooster van aftreden, gezondheid en verhuizing) en in 2024 zullen nog eens 3 leden stoppen. Er is 1 nieuw lid aangenomen.
3. Het reglement van de Huurdersraad wordt gewijzigd. Het is niet langer verplicht dat er uit elke kern een vertegenwoordiger in de raad zit, omdat dit in de praktijk niet langer haalbaar is. Het aantal leden gaat terug naar 7 à 9 leden. Er wordt besloten het dagelijks bestuur uit te breiden met een vicevoorzitter, de functie van penningmeester vervalt. Er is een inventarisatie gemaakt van de taken van de voorzitter, de vicevoorzitter, de secretaris en de diverse commissies.
4. De al langer bestaande commissies zijn de sollicitatiecommissie voor de Raad van Commissarissen en die voor de Huurdersraad. Daarnaast worden per gemeente één à twee leden afgevaardigd om deel te nemen aan het overleg tussen Destion, gemeenten en Huurdersraad om te komen tot de gemeentelijke prestatieafspraken (zie verderop in het verslag).

5. Er wordt een nieuwe commissie in het leven geroepen: de actualiteitencommissie. Deze gaat zich bezigheden met de organisatie rond het magazine Huurderspraad, de informatie op de website en het eventueel uitbrengen van nieuwsbrieven.

#### Huurderspraad

Elk jaar worden onderwerpen bedacht die interessant kunnen zijn voor de huurders. De leden van de Huurdersraad geven aan in welk onderwerp ze zich willen verdiepen. Daarop worden ze geïnterviewd door medewerkers van Letterdesk, een communicatie-adviesbureau uit Nijmegen, die vervolgens de teksten voor het blad Huurderspraad schrijven en de bijbehorende foto's maken.

#### Gemeentelijke prestatieafspraken

Destion heeft woningen in de gemeenten Mook en Middelaar, Gennep en Bergen. Met deze gemeenten worden elk jaar afspraken gemaakt over:

- het aantal nieuw te bouwen huurwoningen en de betaalbaarheid daarvan;
- de kwaliteit en duurzaamheid van woningen;
- de huisvesting van bijzondere doelgroepen, waaronder mensen met een verstandelijke en/of lichamelijke beperking, mensen met een sociale of medische indicatie en statushouders;
- de leefbaarheid in de kernen, waaronder het beschikbaar stellen van ontmoetingsruimten (huiskamers) en een goede woonruimteverdeling.

#### Mededelingen van de directeur-bestuurder

De heer Pothoff informeert de Huurdersraad over organisatieontwikkelingen, het jaar- en volkshuisvestingsverslag Destion, bouwontwikkelingen, verduurzaming bestaande woningen en de begroting voor het nieuwe jaar.

#### Vertrek Wilbert Pothoff als directeur-bestuurder

De heer Pothoff heeft laten weten met ingang van 1 februari 2024 na 40 dienstjaren met vervroegd pensioen te gaan. Er is een sollicitatieprocedure geweest, waarbij de keuze is gevallen op mevrouw Germa Knuver, die tot die datum directeur-bestuurder bij een andere woningcorporatie was.