



Verslag Huurdersraad Destion

Vergadering 21 november 2023

Huurdersraad

Wim Wijnhofen (voorzitter)
Thijs Spikmans (penningmeester)
Wim Rossen (secretaris)
Chris de Graaf
Riet van de Louw-van Kuppeveld
Jos Koenen
Khadija Mohammad
Karel Versteegen
Ingrid Hendrix

Destion

Wilbert Pothoff (directeurbestuurder)
Astrid de Sonnaville (bestuurssecretaris en notulist)

RvC

Jan van Baars
Michel Gunsing

Afgemeld: Margot Zeegers-Kauffman

1. Opening

Dit is de laatste huurdersraadsvergadering van dit jaar.

2. Verslag 8 augustus 2023

Het verslag wordt vastgesteld en ondertekend.

De heer Rossen heeft de gemeente ingeschakeld met betrekking tot vergroening. Hij stelt dat er gehandhaafd moet worden door de gemeente.

Klachten over tuinonderhoud kunnen bij Destion worden neergelegd.

3. Ingekomen stukken

Via de website komen er regelmatig klachten binnen bij de voorzitter.

Één klacht ging over het magazine Huurderspraak. Degene die deze klacht heeft ingediend blijkt vaker klachten zoals dit in te dienen. De voorzitter heeft niet op deze klacht gereageerd.

Er zijn nog twee klachten ingediend (met betrekking tot verbouwing en stookkosten). De klachten zijn allemaal doorgestuurd naar Destion.

4. Mededelingen voorzitter Huurdersraad

Er zijn gesprekken geweest met de kandidaten voor de functie van directeurbestuurder. Mevrouw Hendrix en de heer Wijnhofen waren aanwezig bij deze gesprekken.

De huurdersraadsleden zijn uitgenodigd voor een bijeenkomst over het thema 'huisvestingsverordening'. De heer Wijnhofen, mevrouw Van de Louw-van Kuppeveld en de heer Rossen zijn van plan om naar deze bijeenkomst toe te gaan. Mocht iemand anders zich nog aan willen melden, dan kan dat vandaag nog.

De voorzitter raadt iedereen aan om in te gaan op de uitnodiging tot het bezichtigen van een mutatiewoning.

Er zijn gesprekken gepland voor de werving van een nieuwe commissaris binnen de RvC.

De Huurdersraad besluit mevrouw Mohammad tot volwaardig lid van de Huurdersraad te benoemen.

5. RvC-leefbaarheidsfonds 2023

Dit jaar zijn er tot op heden vijf verzoeken binnengekomen voor het RvC-leefbaarheidsfonds. Sinds de laatste vergadering zijn er twee aanvragen gedaan. Deze zijn beide toegewezen.

Mochten er nog projecten zijn die in aanmerking komen voor het fonds, dien dan nog een verzoek hiervoor in (of laat dit doen).

6. Taakverdeling Huurdersraad

Mevrouw Van de Louw-van Kuppeveld de heer Wijnhofen hebben zich gebogen over de taakverdeling binnen de Huurdersraad. Zij hebben twee documenten opgesteld, iedereen heeft deze voorafgaan aan de vergadering ontvangen.

De functies van vicevoorzitter en secretaris zijn nog niet vergeven.

De heer Koenen wil het vicevoorzitterschap graag op zich nemen.

Mevrouw Van de Louw-van Kuppeveld geeft aan dat zij de rol van secretaris zou willen vervullen.

Er wordt gevraagd of er meer mensen zijn die interesse hebben in deze functies.

Er is verder geen interesse.

Ter plekke worden de heer Koenen en mevrouw Van de Louw-van Kuppeveld benoemd tot vicevoorzitter en secretaris.

Er zijn ook nog plekken vrij in de actualiteitencommissie. Mevrouw Hendrix en mevrouw Van de Louw-van Kuppeveld zullen zitting nemen in deze commissie. Deze commissie zal zich bezig houden met het magazine Huurderspraak en bijvoorbeeld het actueel houden van de website.

Er wordt gevraagd of het voor iedereen duidelijk is wat de taken van de verschillende commissies zijn. Dit is duidelijk.

Er wordt gevraagd hoe het proces rondom het magazine Huurderspraak voorheen verliep. De voorzitter was bij de afgelopen uitgave de tussenpersoon als het ging om de communicatie tussen de Huurdersraad en Letterdesk. Voortaan zal de actualiteitencommissie dit gaan doen.

Letterdesk wil de Huurdersraad bij een volgende editie graag weer ondersteunen.

De Huurdersraad kan zelf bepalen wanneer het blad weer wordt uitgebracht.

Binnen de commissie RvC-leefbaarheidsfonds ontbreekt ook nog een lid. De heer Koenen wordt benoemd als nieuw lid in de commissie RvC-leefbaarheidsfonds.

Er wordt gevraagd of er nog opmerkingen zijn hierover. Die zijn er niet.

7. Activiteitenplan en begroting 2024

De directeurbestuurder licht het activiteitenplan en de begroting 2024 toe.

De directeurbestuurder vertelt over de Aedes Benchmark en de score van Destion in deze benchmark.

8. Vergaderdag en tijdstip Huurdersraad

Voortaan vergadert de Huurdersraad op woensdagen van 15.00 tot 17.00 uur. De bestuurssecretaris stuurt binnenkort een voorstel voor de jaarplanning van de vergaderingen van de Huurdersraad in 2024 toe.

9. Mededelingen van en vragen aan directeurbestuurder

Er wordt gevraagd of het plan Molenhoek-Zuid vertraging opgelopen heeft.

Door de ecologische onderzoeken is er inderdaad wat vertraging opgelopen. Ook is vertraging opgelopen door bezwaren van een actiegroep.

Er wordt gevraagd hoe het staat met de Kalboerhof. Morgen vindt er een overleg met CPO-groep plaats.

Als het nieuwe plan akkoord is, dan moeten we vragen aan de bezwaarmaker of ook hij instemt met dit nieuwe plan.

Er wordt gevraagd wat de plannen zijn met het pand aan de Rijksweg 65. Er zouden eventueel 'tiny houses' bijgeplaatst kunnen worden of een gebouw in dezelfde stijl als het gebouw dat er nu staat.

Destion heeft onderzoek gedaan naar de draagkracht van het gebouw aan de Singel in Molenhoek. Dit gebouw zou technisch gezien opgetopt kunnen worden.

10. Rondvraag en sluiting

De heer Spikmans: de achterpaden in Ottersum zijn nu perfect in orde.

Er wordt gesproken over wanneer verslagen van de huurdersraadsvergaderingen online geplaatst kunnen worden. Het verslag van een vergadering komt pas op de website te staan als het goedgekeurd en ondertekend is.

Er wordt gevraagd hoe het staat met de prestatieafspraken met de gemeente Mook en Middelaar. Dit ligt al een tijdje stil. Destion zal contact opnemen hierover met de gemeente.

De voorzitter dankt de heer Pothoff hartelijk voor zijn werk als directeurbestuurder van Destion. Volgens de voorzitter gaf de directeurbestuurder in de vergaderingen steeds duidelijke uitleg en had hij goede ideeën. Op een later moment, tijdens het officiële afscheid van de directeurbestuurder, zal de voorzitter van de Huurdersraad zijn afscheidsspeech houden. De directeurbestuurder krijgt een applaus.

De huurdersraadsleden zien elkaar weer op de kerstborrel op 21 december.

De voorzitter dankt iedereen voor zijn komst en inbreng en sluit om 16.33 uur de vergadering.

Aldus vastgesteld in de vergadering van de Huurdersraad op 28 februari 2024.

de voorzitter

de secretaris